

## 嘉华国际上海高端豪宅项目巡礼 传统豪宅区法式名邸「嘉御庭」香港展销

(香港讯—2013年4月12日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:0173)今天于香港举行「上海高端豪宅『嘉御庭』香港展销会揭幕」新闻发布会。

嘉华国际于90年代开始涉足中国内地房地产市场,经过多年的稳健发展,已经在上海内地形成品牌效应,近年发展更是迅速,正式进入收成期。集团在上海的多个楼盘取得了理想的销售成绩,特别是「嘉御庭」这个高端豪宅项目,展示了嘉华国际「品精质优」的发展理念,深受市场认同。

「城市是有生命的,老建筑就是城市的记忆。」嘉华国际倾心打造的法式人文名邸「嘉御庭」,位于上海传统豪宅区徐汇建国西路,此区域曾为法租界地段,遍布梧桐树掩映下的老别墅,静谧高雅,蕴藏着深厚的历史人文底蕴,如今更被上海市政府定为「历史风貌保护区」,深受港澳台、海外华侨及内地高端人群的青睐。作为具规模的高档法式小区,「嘉御庭」优雅的法式官邸建筑风格和精心营造的法式生活品位与这个区域相得益彰。

2011年9月,「嘉御庭」一期正式推售,为买家提供198套豪华精品住宅。项目销情一直十分理想,目前售价约每平方米人民币90,000元,单位售价由人民币1,000万至3,400万元,目前已成交140余套,套现约人民币17亿元,月度成交排名上海豪宅市场第一名。在刚过去的3月9日,「嘉御庭」推出其中臻藏的27套景观单位,即日售出21套,销售金额逾人民币3亿元,引起市场极大回响,慕名而来的宾客络绎不绝。

嘉华国际还聘请了国际级物业服务供货商第一太平戴维斯担任「嘉御庭」的物业管理,提供金钥匙物业管理服务,使业主入住后的家庭生活无后顾之忧。3月18日,「嘉御庭」喜迎首批业主入住。做工细致精良,配备了齐全交楼标准的房屋,清晰的兑现在业主及买家面前,所见即所得,这使得购房业主只需配置家俱便可实时入住。故此,很多的买家即看即买。这两周,当场订购的客户多不胜数,推出房源已所剩无几。

「嘉御庭」于4月13至14日假香港港丽酒店进行项目展销,为答谢各位香港客户的支持,嘉华国际将为香港买家提供特别优惠,并保留一些位置及景观较佳的单位予买家。这些罕有景观单位,或位于可远眺城市美景的高层,或可直接欣赏小区美仑美奂的中心园林景观,欢迎大家前去品鉴。

今年3月份，嘉华国际的上海高端豪宅项目——法式人文名邸「嘉御庭」和高尚景观住宅项目——「慧芝湖花园 - 嘉悦轩」已交付入住。总建筑面积约40万平方米的「慧芝湖花园」已全部售罄。位于上海市闵行区的硅谷精英聚集小区——「嘉怡水岸」亦于去年7月瞩目登场，良好的品牌效应和高质量的产品定位，使得「嘉怡水岸」这一大型现代时尚小区，甫推出便获市场一致好评，每次开盘都吸引数百名买家通宵排队抢购，屡创销售佳绩，位居上海市销售排行榜前列，成为上海市明星楼盘，目前该项目已火速售出逾700个单位，超过推售量之九成。

另外，除了「嘉御庭」及「嘉怡水岸」项目的持续销售，嘉华国际在上海也将陆续推出其他大型项目，包括位于上海市静安区核心位置，毗临南京西路的高端豪宅「嘉天汇」及上海市青浦区的低密度住宅「嘉涛湾」等。

「嘉御庭」销售热线:

上海: (8621) 6466 3333

香港: (852) 2840 4825

「嘉御庭」网站: <http://www.the-palace.com.cn>

- 完 -

**图片说明：**

图 1：嘉华（中国）投资有限公司业务发展、市场销售及物业管理副董事谷文胜（中）、嘉华（中国）投资有限公司市场销售副总经理杨景辉（右）及第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司上海副董事长、住宅销售部及中国区商铺部负责人朱兆荣（左）



图 2：(左起) 嘉华（中国）投资有限公司市场销售副总经理杨景辉、嘉华（中国）投资有限公司业务发展、市场销售及物业管理副董事谷文胜及第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司上海副董事长、住宅销售部及中国区商铺部负责人朱兆荣



图 3：嘉华（中国）投资有限公司业务发展、市场销售及物业管理副董事谷文胜



**关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠定下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于 2011 年获颁 BCI Asia 十大地产发展公司奖。

公司网址：<http://www.kwih.com>