

新聞稿

[供即時發佈]

嘉華國際再投得東莞石龍優質地皮

拓展珠三角業務版圖

(香港訊—2014年1月26日) 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號: 0173) 本月以人民幣1.15億元成功投得位於東莞石龍之優質商住地皮, 進一步擴展嘉華國際於珠三角之業務版圖。集團計劃將是次投得之地皮與集團毗鄰的東莞項目合併發展成大型綜合住宅項目, 預計於今年第四季或明年初推出市場。

開發23萬平方米臨江大型商住項目 打造優質時尚生活圈

位於東莞石龍西湖中路的商住地皮, 面積為 13,686 平方米, 地積比率約為 2.5 倍, 總建築面積為 34,210 平方米, 樓面地價約每平方米人民幣 3,360 元。此地塊與集團於 2012 年下半年投得的地皮相連, 可合併發展為建築面積超過 23 萬平方米的大型商住項目。此地塊前臨東江, 緊鄰廣深鐵路, 連接莞深高速、東部快速及輕軌 R2 線石龍站等, 交通道路網絡完善; 周邊更設有公園、學校、百貨公司及大型酒店等完善配套, 是區內罕有的優質住宅用地。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示: 「隨著石龍火車站於今年初開通, 東莞將成為連接廣深港的交通樞紐中心, 此地皮與集團現有項目的發展潛力將進一步得到體現, 預期此大型項目可充份迎合市場的需求, 進一步鞏固集團在珠三角的業務。集團將繼續堅守『品精質優』的宗旨, 為市場提供優質、創新及具競爭力的產品, 發展迎合市場需求的均衡物業組合, 同時加快項目發展週期, 保持貨如輪轉的推盤策略。」

中港兩地超過 20 個項目已啟動

集團目前在中港兩地啟動超過 20 個項目, 當前半數已準備就緒。去年, 集團的銷售以內地項目為主, 今年將接力續推上海嘉御庭及嘉怡水岸、廣州嘉爵園及嘉匯城, 亦會推出全新項目, 位於上海市中心核心地段的高級住宅嘉天匯、廣州嘉匯城第二期、花都嘉華廣場第二期以及東莞石龍項目第一期。

過去18個月購入八幅土地 新增可建樓面面積逾50萬平方米

集團自 2012 年下半年至今於中港兩地合共斥資近 80 億港元購入八幅土地，並將業務擴展至東莞及南京。

嘉華國際目前手持的優質資產，包括位於香港、上海及廣州等城市優質項目，已推出、發展中及規劃中項目合共約 170 萬平方米之樓面面積，以及銀河娛樂集團有限公司（香港股份代號：0027）約 3.9% 的股權，為集團提供靈活及充裕的資源。

呂慧瑜補充道：「集團將善用手上充裕的財政資源，繼續貫徹審慎進取的態度，有序有度的增加土地儲備，為業務持續發展注入源源動力，同時為股東帶來更理想回報。」

- 完 -

圖片說明：東莞石龍大型商住項目之規劃設計



附表：嘉華國際過去 18 個月投得之地皮一覽

位置	地盤面積 (平方米)	地積 比率	總樓面面積 (平方米)	總地價	集團 佔比
珠三角					
東莞石龍西湖 2014WG003 地塊	13,686	2.5	34,210	人民幣 1.15 億元	99%
東莞石龍西湖 2012WG034 地塊	80,760	2.5	201,900	人民幣 6.57 億元	99%
長三角					
上海浦東灘坊 新村街道 黃浦江沿岸	5,665	2.5	14,200	人民幣 5.68 億元	100%
上海浦東 浦興社區 Y000902 地塊	17,193	1.8	30,947	人民幣 6.71 億元	100%
南京棲霞區 邁皋橋	58,776	2.29	134,600	人民幣 17.4 億元	100%
香港					
將軍澳市地段 115 號	5,026	5.5	27,643	11.7 億港元	100%
將軍澳市地段 117 號	12,915	3.5	45,203	22.85 億港元	40%
元朗市地段 513 號	9,900	~5	48,675	17.08 億港元	60%

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.9%權益。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於 2011 年獲頒 BCI Asia 十大地產發展公司獎。2012 年，旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的暫定鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

電郵：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

電郵：lindapoon@kwah.com

湯慧蘭 電話：(852) 2960 3386

電郵：venustong@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

區美馨 電話：(852) 2864 4815

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950

電郵：robby.lau@sprg.com.hk

謝潤冰 電話：(852) 2864 4862

電郵：miranda.xie@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196