

新聞稿

供即時發佈

## 嘉華國際上海罕貴豪宅項目「嘉天滙」 銷售中心正式開幕

(香港訊—2014年8月4日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)即將推出全新上海都會核心罕貴豪宅項目—「嘉天滙」,銷售中心於上周五(8月1日)正式揭幕,接受預約參觀。今次是繼位於建國西路頂級豪宅項目「嘉御庭」之後,集團在上海的另一力作。嘉華國際秉承「品精質優」的宗旨,致力開發揉合獨特設計、完善功能與優質配套於一身的物業項目;配合「嘉天滙」得天獨厚的優越地理位置,作為上海靜安區極罕有的全新大型豪宅項目,相信其於短期內開售勢必成為全城焦點。

### 靜安區頂級地段 享核心繁榮靜謐

「嘉天滙」位處靜安區烏魯木齊北路,是上海傳統的高端區域,與靜安寺、南京西路僅舉步之遙,受上海市六大核心CBD之一「南京路核心中央商務區」的直接輻射,高級酒店林立,地理位置尤其優越,是該區極罕貴的大型豪宅項目。

「嘉天滙」坐落之處,同時又是上世紀上海灘名流雲集之地,遍佈名人故居和歷史保護建築,典雅的歷史韻味與上海風情,襯托著高端的商業建築群。「嘉天滙」深藏綠蔭深處,參天老樹隔離了都市的浮躁喧囂,將「出則繁華,入則寧靜」展現得淋漓盡致。

夜幕下,置身於「嘉天滙」俯瞰整個城市,逾八成單位可坐擁繁華的南京西路商圈炫目燈火,美景盡收眼底,私享專屬的靜謐空間。

### 顯赫名家巨作 名邸風範

「嘉天滙」集中西建築技法,由國際設計大師廖宜康(Philip Liao),以其超過二十年建築設計經驗,精心構築「嘉天滙」錯落有致的六幢豪華都會名邸,流暢的曲線、花崗岩的外立面流露出氣派典雅,前衛通透的設計則注入時尚活力。

「嘉天滙」房型大氣方正，南北通透，空間使用率高，以面積約 170 至 340 平方米的三房、四房、五房戶型為主，另有面積約為 220 至 280 平方米複式以及約 420 至 660 平方米的大平層。結合靜安區周邊歷史風貌，更彰顯「嘉天滙」傳世大宅的品質與氣勢，盡顯都會名邸風範。

「嘉天滙」大宅戶戶向南，全自然採光，四季全天候陽光入屋，獨擁大型落地雙層玻璃窗融合室外無邊盛景，細節處彰顯尊貴，成就典雅世家風範。

### **名師打造貴胄尊屬會所「御天蒼」**

作為經驗豐富的豪宅專家，嘉華國際不忘傾力打造社區會所，力求為業主提供周到的高品質生活體驗。在寸土寸金的城市中心腹地，「嘉天滙」的尊貴豪華會所「御天蒼」，依然佔地 1,800 平方米，附帶 300 平方米的空中花園和超大草坪，由國際大師梁志天(Steve Leung)操刀設計，從瑰麗的恆溫泳池到開闊的健身房、紅酒雪茄坊，明亮優雅的建築風情瀰漫出精緻、富足的情調。

### **毗鄰甲級商務區 配套應有盡有**

傲立上海市中心地帶，「嘉天滙」盡佔交通網絡先天優勢，周邊的南京西路、淮海路等國際甲級商務樞紐及陸家嘴金融服務區，延安路高架、南北高架等城市快線，以及穿梭浦東及虹橋國際機場等主要交通幹道，咫尺生活四通八達、交通網絡無遠弗屆。加上完備配套，毗鄰多家大型高級商場，彙集過千世界頂尖品牌，現代品味生活所需一應俱全。

同時，靜安區名校林立，並設有多家三級甲等醫院，教育與醫療資源豐富，對優質教育與健康生活均有保證。

- 完 -

### 圖片說明

圖 1：嘉華國際全新上海都會核心罕貴豪宅項目 — 「嘉天滙」之銷售中心於上  
周五(8月1日)晚上，舉行盛大揭幕儀式，為千呼萬喚的城央名邸揭開神秘面紗

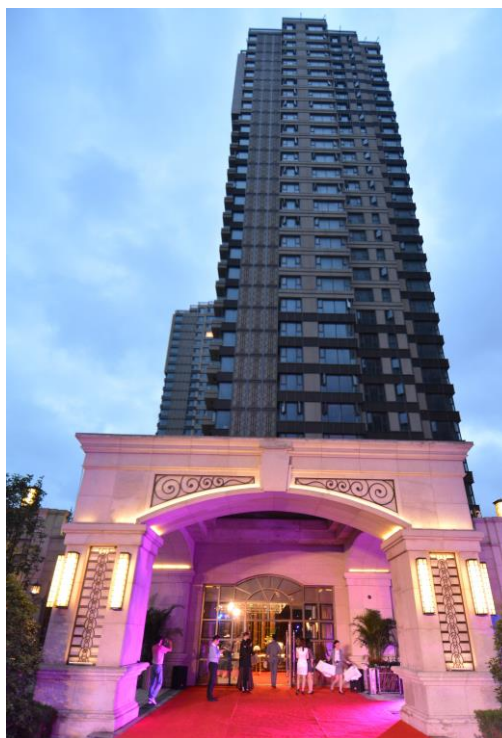


圖 2：首次開放的示範單位為超豪華三房戶型，豪華套房、超長觀景陽台、大  
型落地雙層玻璃窗，無不匠心獨運、引領風尚，令參觀者留下深刻印象



### 圖片說明

圖 3：「嘉天滙」佇立於都會中心俯覽靜安區的繁榮璀璨，項目由東至西一字排開，戶戶朝南，美景盡收眼底，盡享天際之端，繁華之上的開闊視野



圖 4：「嘉天滙」佔地 1,800 平方米的豪華私人會所「御天蒼」，從室內外星際恆溫游泳池、到健身室以至紅酒雪茄坊，均瑰美華麗、明亮優雅，瀰漫出精緻情調，和愜意自在的生活藝術

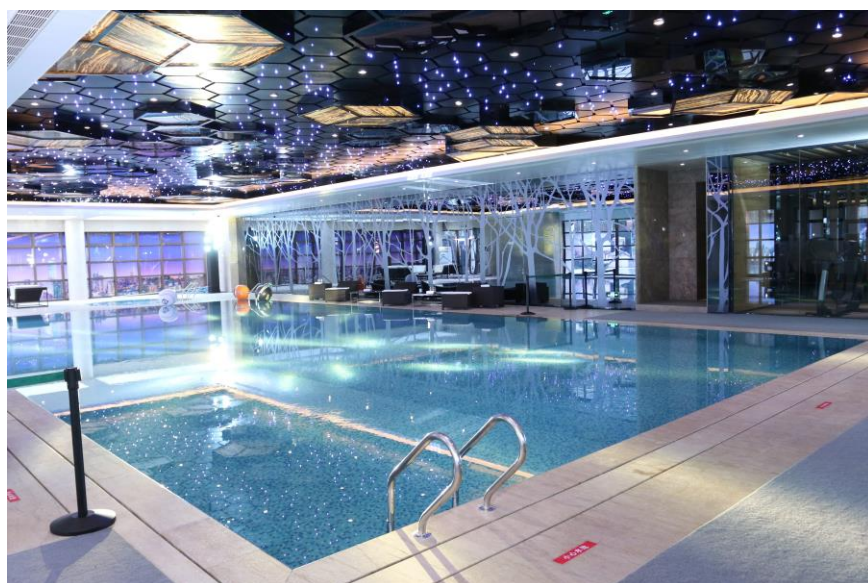


圖 5：兩位頂尖的項目設計師，包括國際建築設計大師廖宜康及室內設計大師梁志天親臨現場，為「嘉天滙」的揭幕儀式更添亮彩



## **關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.9%權益。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」以及 BCI Asia 十大地產發展公司。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

公司網址：<http://www.kwih.com>

### **傳媒垂詢：**

#### 嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

電郵：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

電郵：lindapoon@kwah.com

黃淑玲 電話：(852) 2960 3346

電郵：slwong@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

區美馨 電話：(852) 2864 4815

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950

電郵：roby.lau@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196