

新闻稿

供即时发布

嘉华国际上海罕贵豪宅项目「嘉天汇」 销售中心正式开幕

(香港讯—2014年8月4日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:0173)即将推出全新上海都会核心罕贵豪宅项目—「嘉天汇」,销售中心于上周五(8月1日)正式揭幕,接受预约参观。今次是继位于建国西路顶级豪宅项目「嘉御庭」之后,集团在上海的另一力作。嘉华国际秉承「品精质优」的宗旨,致力开发揉合独特设计、完善功能与优质配套于一身的物业项目;配合「嘉天汇」得天独厚的优越地理位置,作为上海静安区极罕有的全新大型豪宅项目,相信其于短期内开售势必成为全城焦点。

静安区顶级地段 享核心繁荣静谧

「嘉天汇」位处静安区乌鲁木齐北路,是上海传统的高端区域,与静安寺、南京西路仅举步之遥,受上海市六大核心CBD之一「南京路核心中央商务区」的直接辐射,高级酒店林立,地理位置尤其优越,是该区极罕贵的大型豪宅项目。

「嘉天汇」坐落之处,同时又是上世纪上海滩名流云集之地,遍布名人故居和历史保护建筑,典雅的历史韵味与上海风情,衬托着高端的商业建筑群。「嘉天汇」深藏绿荫深处,参天老树隔离了都市的浮躁喧嚣,将「出则繁华,入则宁静」展现得淋漓尽致。

夜幕下,置身于「嘉天汇」俯瞰整个城市,逾八成单位可坐拥繁华的南京西路商圈炫目灯火,美景尽收眼底,私享专属的静谧空间。

显赫名家巨作 名邸风范

「嘉天汇」集中西建筑技法,由国际设计大师廖宜康(Philip Liao),以其超过二十年建筑设计经验,精心构筑「嘉天汇」错落有致的六幢豪华都会名邸,流畅的曲线、花岗岩的外立面流露出气派典雅,前卫通透的设计则注入时尚活力。

「嘉天汇」房型大气方正，南北通透，空间使用率高，以面积约 170 至 340 平方米的三房、四房、五房户型为主，另有面积约为 220 至 280 平方米复式以及约 420 至 660 平方米的大平层。结合静安区周边历史风貌，更彰显「嘉天汇」传世大宅的质量与气势，尽显都会名邸风范。

「嘉天汇」大宅户户向南，全自然采光，四季全天候阳光入屋，独拥大型落地双层玻璃窗融合室外无边盛景，细节处彰显尊贵，成就典雅世家风范。

名师打造贵胄尊属会所「御天荟」

作为经验丰富的豪宅专家，嘉华国际不忘倾力打造小区会所，力求为业主提供周到的高质量生活体验。在寸土寸金的城市中心腹地，「嘉天汇」的尊贵豪华会所「御天荟」依然占地 1,800 平方米，附带 300 平方米的空中花园和超大草坪，由国际大师梁志天(Steve Leung)操刀设计，从瑰丽的恒温泳池到开阔的健身房、红酒雪茄坊，明亮优雅的建筑风情弥漫出精致、富足的情调。

毗邻甲级商务区 配套应有尽有

傲立上海市中心地带，「嘉天汇」尽占交通网络先天优势，周边的南京西路、淮海路等国际甲级商务枢纽及陆家嘴金融服务区，延安路高架、南北高架等城市快线，以及穿梭浦东及虹桥国际机场等主要交通干道，咫尺生活四通八达、交通网络无远弗届。加上完备配套，毗邻多家大型高级商场，汇集过千世界顶尖品牌，现代品味生活所需一应俱全。

同时，静安区名校林立，并设有多家三级甲等医院，教育与医疗资源丰富，对优质教育与健康生活均有保证。

- 完 -

图片说明

图 1：嘉华国际全新上海都会核心罕贵豪宅项目 — 「嘉天汇」之销售中心于上周五(8月1日)晚上，举行盛大揭幕仪式，为千呼万唤的城央名邸揭开神秘面纱

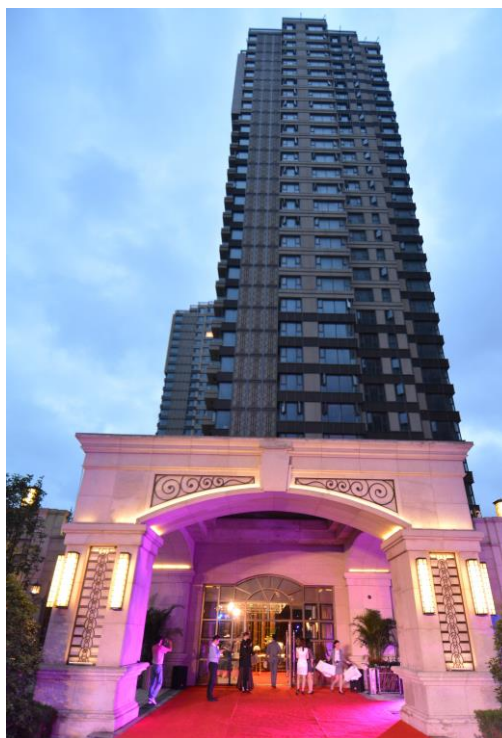


图 2：首次开放的示范单位为超豪华三房户型，豪华套房、超长观景阳台、大型落地双层玻璃窗，无不匠心独运、引领风尚，令参观者留下深刻印象



图片说明

图 3：「嘉天汇」伫立于都会中心俯览静安区的繁荣璀璨，项目由东至西一字排开，户户朝南，美景尽收眼底，尽享天际之端，繁华之上的开阔视野



图 4：「嘉天汇」占地 1,800 平方米的豪华私人会所「御天荟」，从室内外星际恒温游泳池、到健身室以至红酒雪茄坊，均瑰美华丽、明亮优雅，弥漫出精致情调，和惬意自在的生活艺术

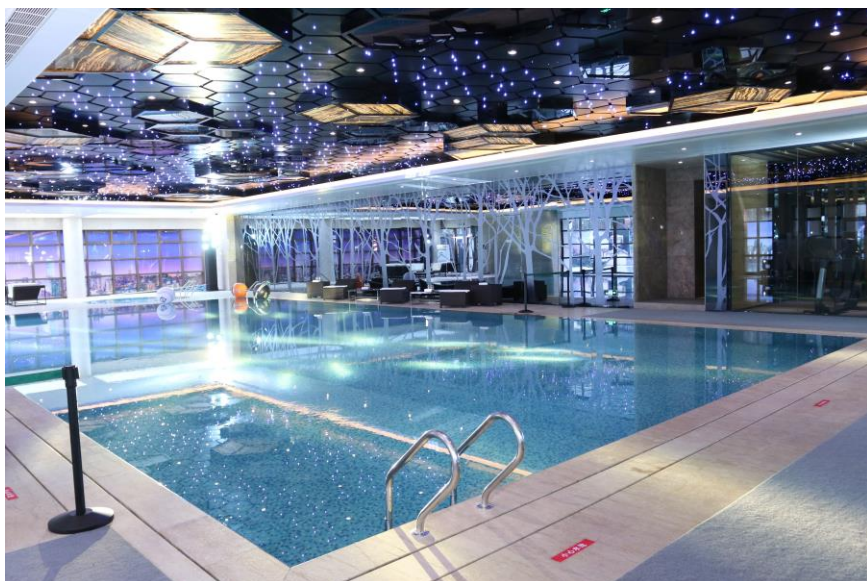


图 5：两位顶尖的项目设计师，包括国际建筑设计大师廖宜康及室内设计大师梁志天亲临现场，为「嘉天汇」的揭幕仪式更添亮彩



关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.9% 权益。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别两度获选为「High-Flyer 杰出企业」以及 BCI Asia 十大地产发展公司。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的铂金级认证。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

电邮：lindapoon@kwah.com

黄淑玲 电话：(852) 2960 3346

电邮：slwong@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

区美馨 电话：(852) 2864 4815

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

刘锦颖 电话：(852) 2114 4950

电邮：robby.lau@sprg.com.hk

传真：(852) 2527 1196