

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2014 年中期业绩

核心业务稳健 中期息每股维持 5 港仙 上海焦点新盘嘉天汇即将隆重登场

(香港讯—2014 年 8 月 25 日)—嘉华国际集团有限公司 (简称「嘉华国际」或「集团」) (香港股份代号：0173) 今天宣布其截至 2014 年 6 月 30 日止六个月之未经审核中期业绩。

于回顾期内，集团秉持品精质优的理念，推出优质项目，核心业务保持稳健。2014 年上半年，集团之应占¹营业额为 10 亿港元，主要来自上海嘉御庭、嘉怡水岸、江门嘉峰汇、合营项目香港深湾 9 号(集团权益 35%)的售楼收益，以及上海嘉华中心的租金收入。期内已签约之应占¹销售总额约为 14 亿港元，包括上述在售项目、广州嘉爵园及嘉汇城第一期，以及于今年六月首推的合营项目逸珑湾 I(集团权益 15%)，而当中 8 亿港元已于 2014 年上半年入账。

回顾期内，本公司权益持有者应占溢利为 2 亿港元，每股基本盈利为 7.9 港仙，董事局建议向股东派发中期股息每股 5 港仙，致力维持股东回报之稳定性。

嘉华国际主席吕志和博士表示：「2014 年上半年，市场环境仍然充满挑战，中港两地楼市调控措施持续，集团秉持品精质优的理念，推出优质项目，其中香港全新合营项目逸珑湾 I 自六月推出以来备受市场欢迎，录得理想销情。另一方面，集团亦于上半年斥资超过 30 亿港元购入两幅分别位于香港九龙启德发展区及东莞石龙西湖的优质地皮，以推动业务持续发展。」

积极补充土储，推动业务持续发展

集团利用充裕的财政资源，于过去两年在中港两地合共斥资逾 100 亿港元购入九幅土地，包括于今年上半年以超过 30 亿港元购入的香港启德及东莞石龙西湖地皮，所有项目均位于交通便利、配套完善的社区，发展潜力优厚。集团目前

¹ 包括本集團、合營企業及聯營公司的貢獻

已推出、发展中及规划中的楼面面积合共约 180 万平方米，主要位于香港、上海、广州等一线城市，属优质资产，现时超过 20 个项目发展进度如期，将按市况陆续推出。

下半年推出数个全新项目，上海市中心新盘嘉天汇隆重登场

长三角：将于短期内推出上海静安区瞩目新盘嘉天汇

虽然国内房地产调控措施持续，但市场对优质住宅的需求仍然殷切。集团正积极部署推出数个全新项目应市。长三角方面，集团位于上海核心地段极罕有的全新大型焦点豪宅嘉天汇刚于八月初揭幕。项目位处上海静安传统高尚住宅区，毗邻静安寺及南京西路，交通网络完善，地理位置尤其优越，房型大气方正，户户朝南，更设豪华私人会所，集团已部署于短期内开售，势必成为城中焦点。

珠三角：积极筹划推出东莞星际湾及广州嘉汇城第二期

珠三角方面，集团因应市场对优质项目的刚性需求，积极筹划今年内推出东莞大型滨江项目星际湾及广州嘉汇城第二期。作为集团进军东莞的开山力作，星际湾坐落于石龙镇西湖区西湖中路，北览东江，位处三江汇聚之核心，享「广、深、港」交通枢纽的优越地利，邻近广深铁路，与新东莞火车站直线距离仅约 750 米，同时连接莞深高速、东部快速及轻轨 R2 线石龙站；周边更设有公园、学校、百货公司及大型酒店等完善配套，加上集团对卓越品质的坚持，相信项目将成为市场具标志性的滨江豪宅。

香港：已推出全新项目逸珑湾 I；续推深湾 9 号及擎辉台 6 号特色单位

坐落于白石角依山傍海的全新项目逸珑湾 I 已于六月隆重登场。该项目拥有壮阔的吐露港海景与延绵起伏的山色，开售以来反应热烈，截至 6 月底已售出近七成单位。另一方面，位处香港南区优质地段的罕有顶级豪宅深湾 9 号，于 2014 年上半年已出售四个特色单位，呎价创区内新高，反映集团旗下的优质物业受到买家青睐。集团将继续采取惜售策略，推出深湾 9 号及另一顶级豪宅项目擎辉台 6 号的现楼特色单位。至于合营项目天赋海湾及湓玥·天赋海湾亦将因应市况作出部署。

在新购入的地皮方面，将军澳市地段 115 及 117 号，以及元朗市地段 513 号项目的工程进度如期，而于 2014 年上半年购入的香港九龙启德第 11 区 2 号项目的规划工作亦已开展，为集团业务的长远发展注入源源动力。

财政稳健，充裕的流动资金配合未来发展

集团贯彻审慎理财的原则，财政状况维持良好。于2014年6月30日，集团现金及银行存款达48亿港元，未提取贷款额为108亿港元，合共可动用资金达156亿港元，负债比率处于36%之良好水平。集团于2014年3月与10间银行落实一项为期四年及五年共39.8亿港元之银团贷款，并获得理想的年利率。另外，集团在MTN计划中透过私人配售方式，成功发售为期七年的4.5亿港元定息票据，令集团债务组合之到期日延长至七年期限，加强集团财务的灵活性。集团将同步推展多个项目之建设及加快项目发展周期，灵活把握各个投资机会，支持集团未来发展。

增加投资物业，以提高经常性收入

集团锐意扩阔投资物业组合以增加经常性收入，提升股东价值，目标于三至四年内将投资物业楼面面积倍增至20万平方米，当中包括保留位于市中心罕贵地段上海嘉御庭及嘉天汇约55,000平方米的投资物业楼面面积作服务式住宅，其中嘉天汇约29,000平方米的服务式住宅的推广筹备工作将于11月展开，为正式招租作好部署。此外，集团亦已于2014年3月完成向市区重建局购入J SENSES的余下权益。

吕博士总结：「展望未来，嘉华国际将维持审慎理财原则，配合充裕的流动现金，同步推展多个项目之建设，加快项目发展周期，灵活把握各个投资机会，有度有序在香港、长三角及珠三角补充土储，以确保业务长远稳健发展。随着集团即将于九月晋身为恒生综合中型股指数成份股，配合公司清晰的发展路向，期望未来能得到更多中港两地投资者的支持，为股东创造更大价值。」

— 完 —

图片说明

图 1：(左起) 嘉华国际集团有限公司执行董事吕耀华、主席吕志和博士、执行董事吕慧瑜及财务总监许亮华



图 2：主席吕志和博士



关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.8% 权益。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别两度获选为「High-Flyer 杰出企业」以及 BCI Asia 十大地产发展公司。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的铂金级认证。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853
潘芝琳 电话：(852) 2880 8264
黄志豪 电话：(852) 2960 3393
传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com
电邮：lindapoon@kwah.com
电邮：brianchwong@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829
区美馨 电话：(852) 2864 4815
刘锦颖 电话：(852) 2114 4950
传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk
电邮：maggie.au@sprg.com.hk
电邮：robby.lau@sprg.com.hk