

新聞稿
供即時發佈

嘉華國際上海市中心臻罕名邸「嘉天匯」 靜安南京西路 CBD 豪宅新指標

* * *

香港展銷會於 10 月 18 至 19 日舉行
精選 10 套全景觀天際大宅單位 售價由人民幣 2,130 萬元起
特別呈獻「尚臻」服務式公寓 Stanford Residences

(香港訊—2014 年 10 月 17 日)— 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：0173) 傾力打造的上海都會核心臻罕名邸「嘉天匯」，傲據靜安南京西路中央商務區珍罕地段，坐擁上海城央天際美景，由國際建築大師精心打造，是集團繼嘉御庭後在上海的又一尊尚名邸，自上月開售後旋即成為上海市中心極致豪宅新指標。嘉華國際宣佈推出「嘉天匯」10 個精選珍藏大宅於香港發售，售價由人民幣 2,130 萬元起，並於本週末舉行展銷會，讓準買家親臨品鑑。

「嘉天匯」於上月中旬在上海正式開售，首推逾 40 個珍藏大宅至今已售出逾 6 成，平均售價接近每平方米人民幣 10 萬元，創下靜安區豪宅新指標；其中以 204 平方米 3 房戶型之單位最受歡迎，一推出已火速售罄。「嘉天匯」買家以外資、跨國企業高層及本地實業家為主，當中不乏來自香港的查詢，有見反應理想，是次特別首度推出 Tower 8 精選 10 個單位於本週末在香港發售，當中包括 222 平方米及 206 平方米 3 房戶型，並由中原地產在香港區獨家代理。

頂級珍罕地段 潛力看高一線

「嘉天匯」位處上海靜安南京西路 CBD 核心中央商務區，與會德豐國際廣場、靜安嘉里中心、靜安香格里拉大酒店僅舉步之遙；頂級商圈，時尚生活一應俱全。項目更毗鄰延安路高架、南北高架等城市快線，直達城市每處，咫尺生活四通八達。

嘉華(中國)投資有限公司業務發展、市場銷售及物業管理副董事谷文勝表示：「靜安區商務發展蓬勃，當中南京西路被譽為『東方第五大道』，為上海六大核心 CBD 之一，薈萃多個頂級酒店商廈，雲集過千世界級頂尖品牌，盡享上海最優越生活配套。『嘉天匯』作為近年區內之矚目新盤，憑藉其罕貴核心地理優勢、無際城市景觀、顯赫建築設計及優質朝南坐向等因素而備受市場青睞，加上同區土地供應稀缺，投資潛力無可比擬。」

戶戶坐北向南 盡覽繁華美景

「嘉天匯」由六幢都會名邸組成，自東向西一字排列，戶戶朝南，視野遼闊，前方主要為建於上世紀二、三十年代的新式里弄和花園洋房等受保護優秀歷史建築群，不但保證了「嘉天匯」南向無與倫比的繁華美景，更把上海百年沉澱的歷史建築與文脈底蘊盡收眼底，將「出則繁華，入則寧靜」演繹得淋漓盡致。

顯赫名師鉅作 都會名邸風範

嘉華國際特別誠邀兩大國際設計師聯手打造「嘉天匯」，塑造豪華精品住宅，迎合現代尊貴生活品味。項目之建築規劃由國際著名建築師廖宜康 (Philip Liao) 主理，揉合中西時尚設計，前衛通透，流暢的曲線，配以優質的花崗岩建築用料，展示高雅時尚的氣派。項目之精品房型間格方正實用，南北通透，以面積約 170 至 340 平方米的三房、四房、五房戶型為主；每種戶型的室內設計均出自獲獎無數的設計師梁志天(Steve Leung)手筆。標準單位內均配置尊尚級品牌潔具和電器，當中包括 Kohler Numi 系列智能化座廁，德國 Warendorf 櫥櫃和 Gaggenau 雪櫃及爐頭等。

項目之尊貴豪華會所「御天薈」亦是由梁志天精心設計。會所佔地 1,800 平方米，附帶 300 平方米的空中花園和廣闊草坪，從瑰麗的恆溫泳池到開闊的健身房、紅酒雪茄坊，於細節中流露優雅高尚之格調，締造尊貴雅緻的生活空間。

創新服務領域 「尚臻靜安服務式公寓」

此外，嘉華國際特別保留「嘉天匯」其中一幢作為服務式公寓，命名為「尚臻靜安服務式公寓」(簡稱「尚臻」)。**嘉華(中國)投資有限公司酒店及公寓管理副董事李志賢**表示：「作為集團在上海的首個服務式公寓項目，『尚臻』Stanford Residences 品牌由嘉華集團旗下擁有豐富酒店管理經驗的 Stanford Hotels International 拓展，並提供五星級管理服務，不論是溫馨獨到的室內佈置或頂尖時尚家居配套，集團均致力為追求時尚優越生活的尊貴客戶，締造極緻的生活體驗。」

「尚臻」提供 113 個單位，以面積 227 至 275 平方米的 3 房、3 房+書房為主，另有約 280 平方米的複式單位及 473 至 526 平方米的大宅，間隔舒適寬敞；住客除享有 24 小時五星級禮賓服務、客房清潔及無線上網等貼心服務，更與頂尖都會商圈咫尺相連，時尚生活一應接通。項目預計於 2015 年上半年開業。

「嘉天匯」香港展銷會

嘉華國際將於本周六及周日 (10 月 18 至 19 日)假香港置地文華東方酒店 15 樓 Salon 廳舉行「嘉天匯香港展銷會」，精選於香港發售 10 個 3 房戶型的臻罕名邸，面積約 206 至 222 平方米，售價由人民幣 2,130 萬元起。此外，嘉華國際將推出一系列展銷特別優惠：90 天內付款可獲 96 折，展銷期間現場支付訂金可額外獲 98 折；此外，若於指定期間到上海辦理並完成手續更可獲額外優惠，同場提供銀行按揭諮詢服務。

日期: 2014 年 10 月 18-19 日(星期六、日)

時間: 上午 10 時至下午 7 時

地點: 香港置地文華東方酒店 15 樓 Salon 廳

查詢: (852) 2840 4786

— 完 —

圖片說明

圖 1：嘉華國際上海靜安區罕貴豪宅項目「嘉天匯」於 10 月 17 日（星期五）正式於香港推售，由嘉華（中國）投資有限公司業務發展、市場銷售及物業管理副董事谷文勝（左二）、嘉華（中國）投資有限公司市場銷售副總經理楊景輝（左一）及嘉華（中國）投資有限公司酒店及公寓管理副董事李志賢（右）主持是次香港巡展的新聞發佈會。



圖 2：（左起）嘉華（中國）投資有限公司酒店及公寓管理副董事李志賢、嘉華（中國）投資有限公司業務發展、市場銷售及物業管理副董事谷文勝、嘉華（中國）投資有限公司市場銷售副總經理楊景輝及嘉華（中國）投資有限公司市場銷售助理總經理王隆璟。



圖 3：「嘉天匯」罕貴的水晶模型，突顯項目超然氣派，成為全場焦點。



圖 4：「嘉天匯」傲據上海靜安核心 CBD 地段，坐擁一望無際的繁華美景。



圖 5：「嘉天匯」由國際室內設計名師梁志天 (Steve Leung) 精心打造每種戶型之設計，於細節中流露優雅高尚之格調，締造尊貴雅致的生活空間。



關於「嘉天匯」

「嘉天匯」位處上海靜安區新閘路 1999 弄，毗鄰南京西路 CBD 核心中央商務區。項目由六幢建築組成，建築面積達 10 萬平方米，以面積約 170 至 340 平方米的三房、四房、五房戶型為主。首批逾 40 個單位已於 2014 年 9 月中旬在上海推出。

項目網站：www.grand-summit.com.cn

查詢專線：(8621) 5238 2333 / (852) 2840 4786

現場接待中心：上海市靜安區新閘路 1999 弄

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.8%權益。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」以及 BCI Asia 十大地產發展公司。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

黃淑玲 電話：(852) 2960 3346

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：lindapoon@kwah.com

電郵：slwong@kwah.com

智悅公關策劃

郭雪儀 電話：(852) 2560 8700

胡偉瀟 電話：(852) 2560 8636

電郵：viviankwok@joyoushk.com

電郵：maviswu@joyoushk.com