

新聞稿

供即時發布

## 嘉華國際公布 2014 年全年業績 權益持有者應占溢利約 18 亿港元 全年派息維持每股 15 港仙

\*\*\*

### 中港兩地多個新盤年內陸續登場

(香港訊—2015年3月26日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號：0173)今天宣布其截至2014年12月31日止年度之全年業績。

于回顧年內，集團把握機遇繼續推售項目，核心業務繼續穩健發展。全年營業額為24亿港元，主要來自香港肇輝台6號、上海嘉天匯、嘉御庭及嘉怡水岸、廣州嘉爵園及嘉匯城第一期、江門嘉峰匯等售樓收益，以及上海嘉華中心等租金收入；連同合營企業及聯營公司計之應占營業額為28亿港元，當中包括香港深灣9號(集團權益35%)、濶玥·天賦海灣(集團權益25%)及天賦海灣(集團權益15%)等售樓收益。年內已簽約之應占銷售總額約為33亿港元，當中有24亿港元已于2014年入賬，未入賬之項目包括東莞星際灣及合資項目香港逸珽灣I期(集團權益15%)。

2014年本公司權益持有者應占溢利為18亿港元，按年上升11%。每股基本盈利為65.69港仙。董事會建議派发末期股息每股10港仙，連同中期股息每股5港仙，全年派息每股15港仙，致力維持每股派息之穩定性。

嘉華國際主席呂志和博士表示：「2014年中港房地產市場仍然面對重重的挑戰。嘉華國際繼續秉持『品精質優』的理念推出項目，令核心業務繼續穩健發展。我們深信，凭借『嘉華』品牌的信譽、別具一格的设计及項目的卓越質素，將繼續受到追求高質素生活享受的買家青睞；我們亦致力優化各個工程細節，以增加效益；加上集團強勁及清晰的项目發展及推售計劃，我們有信心能夠實現『貨如輪轉』的目標。」

集团将继续坚持「品精质优」的宗旨，为市场提供具品味的物业。集团现时的优质项目集中于香港、上海及广州等一线城市，将继续以审慎进取的策略，在这些城市严选优质土地，加上清晰的发展及推售计划，将有助实现「货如轮转」的目标。投资物业方面，集团会按计划逐步扩大规模，以增加经常性收入，进一步支持稳定派息。而集团的稳健财政为这些计划作为后盾，令集团业务可长期持续发展。

### **中港全新项目陆续登场，实现「货如轮转」的目标**

集团自 2012 年下半年起合共斥资逾 100 亿港元购入的九个项目，已开始陆续推出。集团在中港两地已推出、发展中及规划中的项目大部份均位于交通便利、配套完善的社区，发展潜力优厚。因应市场对优质住宅的殷切需求，集团今年积极部署推出多个全新项目应市，以清晰的发展及推售计划保持业务持续发展。

#### **香港：部署推售三大全新铁路沿线优质项目将军澳「嘉悦」和「帝景湾」，及元朗朗屏站项目**

迎合本港市场对中小型物业的需求，集团把以往发展高端物业的经验引入中小型住宅项目，致力打造设计创新及高实用性的优质物业。集团今年计划推售的三大项目，包括将军澳嘉悦、帝景湾及元朗西铁朗屏站项目，均位于发展成熟的铁路沿线地区，区内配套一应俱全。其中嘉悦已取得预售楼花同意书，现正进行销售推广工作，并开放示范单位，预计于短期内正式开售。

另一方面，集团的两大顶级豪宅项目深湾 9 号及肇辉台 6 号的现楼特色单位于去年录得多宗成交，今年将继续推售。在新购入的地皮方面，集团于 2014 年购入的香港九龙启德第 11 区 2 号项目的规划工作已经开展，为集团业务的长远发展注入源源动力。

#### **长三角：推售上海市中心两大顶级豪宅新盘「嘉天汇」及「嘉御庭第二期」**

集团位于上海静安区尊贵核心地段的豪宅项目嘉天汇，拥有绝佳景观、高端配套设施、豪华私人会所及一流物业管理，于去年九月推出即成为市场焦点，并录得理想销售成绩，集团今年会继续推售此项目。另一方面，集团位于另一个核心地段徐汇区的高端豪宅项目嘉御庭第二期亦正积极筹划于年内取得预售证后推出。

**珠三角：已率先推出广州「嘉汇城第二期」及「嘉都汇」，计划新推「嘉汇城第三期」，以及继续推售东莞「星际湾」**

集团已于今年初率先推出广州花都区大型优质住宅项目嘉汇城第二期，并紧接推出花都市中心核心地段高级项目嘉都汇。集团将因应市况，于年内续推嘉汇城第三期及东莞星际湾。

### **于中港两地补充优质土储，推动业务持续发展**

2014年，集团分别以29.388亿港元及人民币1.15亿元购入位于香港九龙启德及东莞毗邻星际湾项目的地皮。展望未来，集团将继续以审慎进取的策略，于香港、上海及广州等一线城市补充优质土储，以推动业务长期持续发展。

### **增加投资物业，加强集团经常性收入**

集团锐意扩阔投资物业组合以增加经常性收入，目标于两至三年内将投资物业楼面面积由目前约13万平方米增至20万平方米，以进一步加强集团的经常性收入。其中位于嘉天汇项目内之尚臻服务式公寓已于2015年第一季度开始招租，而嘉御庭项目亦已预留部分单位作服务式住宅，在现有的投资物业组合上海嘉华中心、香港J SENSES及广州花都皇冠假日酒店及写字楼的基础上，逐步实现增加投资物业的目标。

### **财政稳健，流动资金充裕**

集团一直秉持审慎的财务策略，致力维持稳健的财政状况。于2014年12月31日，集团可动用资金达113亿港元，包括现金及银行存款60亿港元，未提取贷款额度53亿港元。在年结后的2015年3月，集团再成功与11间银行落实一项33亿港元的五年期信用定期贷款及四年期循环贷款，主要为一笔即将到期的贷款进行再融资，进一步加强集团之财务实力及灵活性。

截至2014年底，嘉华国际的负债比率为44%。随着售楼资金回笼，集团有信心可以逐步降低负债比率，并继续把握合适的投资机会，在审慎理财与投资机遇中取得平衡。

吕博士总结：「展望未来，集团将继续发挥在行内数十年的丰富经验，建设品味独特及设计创新的精锐产品，为顾客缔造理想居所，为买家创造价值。同时，集团将灵活把握合适的投资机会，有度有序在香港、上海及广州补充土储，实现业务长远的可持续发展，为股东创造价值。」

- 完 -



## 图片说明

图 1：(左起) 嘉华国际集团有限公司财务总监许亮华、执行董事吕慧瑜、主席吕志和博士及执行董事吕耀华



图 2：嘉华国际集团将继续在香港、上海及广州等一线城市推出优质住宅项目。



图 3：主席吕志和博士



## **关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠定稳固基础。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别两度获选为「High-Flyer 杰出企业」以及 BCI Asia 十大地产发展公司。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的最终铂金级认证。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股，持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.8% 权益。

公司网址：<http://www.kwih.com>

### **传媒垂询：**

#### 嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

黄志豪 电话：(852) 2960 3393

传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com

电邮：brianchwong@kwah.com

#### 纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk