

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2016 年中期业绩 核心盈利跃升 2.76 倍至 18 亿港元

* * * * *

下半年继续在中港两地推出全新项目应市

财务摘要

	截至 6 月 30 日止六个月		变化
	2016 年	2015 年	
营业额 (百万港元)	5,536	2,359	135%
应占营业额 ¹ (百万港元)	7,911	3,725	112%
核心盈利(百万港元)	1,813	482	276%
本公司权益持有者应占溢利 (百万港元)	1,897	534	255%
每股基本盈利 (港仙)	66.8	19.2	248%
每股中期股息 (港仙)	5	5	-

(香港讯—2016 年 8 月 22 日)—嘉华国际集团有限公司 (简称「嘉华国际」或「集团」) (香港股份代号：0173) 今天宣布其截至 2016 年 6 月 30 日止六个月之未经审核中期业绩。

踏入收成期，核心盈利跃升 2.76 倍

承接中港两地多个重点项目的理想销售成绩，以及经常性收入的提高，集团于 2016 年上半年录得应占营业额¹ 79 亿港元，较去年同期增长 112%。本公司权益持有者应占溢利增长 255% 至 19 亿港元，核心盈利则增长 276% 至 18 亿港元；每股基本盈利为 66.8 港仙，董事局建议向股东派发中期股息每股 5 港仙，致力维持股东回报之稳定性。

应占营业额¹ 录得显著增长，主要源自香港独资项目嘉悦、及合资项目深湾 9 号、帝景湾、逸珑湾 I、天赋海湾及溢玥·天赋海湾；以及上海嘉天汇和广州嘉都汇。此外，随着集团致力扩大投资物业组合，来自香港 J SENSES、上海嘉华中心及尚臻静安服务式公寓，以及广州花都皇冠假日酒店及办公室之经常性收入亦增加 4% 至 2.35 亿港元。

¹连同合营企业及联营公司计

嘉华国际主席吕志和博士表示：「承接去年佳绩，嘉华国际今年上半年继续录得理想表现。纵然环球经济充满变数，但嘉华国际凭借稳健而精准的策略，于回顾期内把握香港和内地楼市回暖的机遇，适时推出多个优质住宅项目，并录得理想的销售成绩。嘉华国际将继续推进发展步伐，并因应市况于下半年继续推出多个在香港、长三角及珠三角的全新项目，以满足买家对优质住宅单位的殷切需求。」

上半年中港两地多个项目销情理想，为未来盈利继续注入动力

2016年上半年，集团在中港两地推出的多个项目均录得超卓的销售成绩，已签约之应占物业销售总额¹达67亿港元。截至本年6月30日止，已签约而仍未入账之应占物业销售总额¹达74亿港元。其中，在香港推出的西铁沿线优质住宅项目「朗屏8号」开售迄今销情令人满意。而位于上海市中心两大顶级豪宅项目「嘉御庭」第二期及「嘉天汇」继续高踞上海高端物业销售市场排行榜的前列位置。东莞的「星际湾」则受惠于深圳楼市升温所带动，上半年销情炽热；而广州「嘉都汇」及「嘉汇城」第二、三期亦录得良好销售成绩，足证「嘉华」品牌及项目质素备受市场肯定。

贯彻「货如轮转」策略，下半年继续按市况推出全新项目应市

香港：加推「朗屏8号」应市；启德发展区项目已申请预售楼花同意书

受惠于市场预期加息步伐放缓，「朗屏8号」于过去两个月销售步伐加速，至目前为止整个项目共售出超过五成。集团将按市况于下半年继续加推「朗屏8号」的优质单位应市，以满足买家对铁路沿线优质项目的殷切需求。至于由集团独资发展、位处东九龙市中心策略据点的启德发展区项目工程进度良好，集团已为此项目申请预售楼花同意书，最快于年底推售。

长三角：适时推出上海「嘉御庭」第三期及「嘉涛湾」；南京「嘉誉山」即将登场

承接上海两大顶级豪宅项目「嘉御庭」第二期及「嘉天汇」上半年的销售佳绩，加上近日上海房地产市场气氛良好，集团于下半年将按市况部署推出「嘉御庭」第三期及位于朱家角的低密度住宅项目「嘉涛湾」，以满足市场对豪宅项目的殷切需求；此外，集团位于南京的首个项目「嘉誉山」亦快将登场。「嘉誉山」位处迈皋桥主流居住领地，坐享南京铁路三线交汇便利，并邻近成熟商圈，配套完善；集团于项目内更设有6,000平方米风情商业街及涵盖不同年龄层的园林设施，相信能够吸引追求生活享受的买家青睐。

珠三角：续推广州「嘉都汇」，并按市况推出广州「嘉汇城」第四期及东莞「星际湾」第三期

广州花都区大型优质项目「嘉汇城」及花都市中心高级项目「嘉都汇」一直深受买家欢迎。集团今年下半年将部署推出全新「嘉汇城」第四期应市，并继续推售「嘉都汇」。另外，东莞「星际湾」上半年销售成绩优秀，全盘迄今已售出超过六成；承接此等佳绩，集团下半年将适时推出全新「星际湾」第三期，以满足区内买家的殷切需求。

增加投资物业，加强集团经常性收入

同时，集团继续积极扩大经常性收入物业组合，以加强集团稳定的收入及现金流。其中，嘉华国际位于上海「嘉天汇」项目内的「尚臻静安服务式公寓」自去年中开始营运后获得市场的广泛认可，截至6月底已租出超过一半单位。另一方面，位于上海嘉御庭项目内的服务式住宅将于明年上半年落成，届时将进一步令经常性收入楼面面积增加至15.5万平方米，为集团实践于未来数年内把投资物业的楼面面积增加至20万平方米的目标昂首迈进。

强劲资金回笼，财务状况稳健

于回顾期内，集团的财务状况维持稳健，于6月30日，集团的负债比率降低至23%。同时，集团续享低廉借贷成本，平均借贷息率仅为2.7%。随着售楼资金回笼，加上稳健的财政状况，集团将继续以审慎进取的策略，把握投资机遇，于香港、长三角及珠三角物色有发展潜力的土地，以推动业务长期持续发展。同时，集团将继续按计划推进其已推出、发展中，及规划中、涉及楼面面积合共为140万平方米的项目，继续实行「货如轮转」的目标。

吕博士总结：「展望未来，受着外围多个不明朗因素所影响，环球经济环境仍然充满挑战。然而，市场预期加息步伐放缓，加上内地一、二线房地产市场气氛良好等有利因素下，我们对香港和内地房地产市场持审慎乐观态度。集团将继续因应市况推出多个全新项目，并严选优质土地，务求实现业务长期持续发展，为股东创造理想的回报。」

- 完 -

图片说明

图 1：嘉华国际集团有限公司主席吕志和博士（中）、执行董事吕慧瑜（左一）、及财务总监林鋈鋈（右一）



图 2：主席吕志和博士



关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别三度获选为 BCI Asia 十大地产发展公司及两度获选为「High-Flyer 杰出企业」。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑（1.1 版）最终铂金级认证。此外，嘉华国际先后于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年及 2015 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军及「香港最佳财务总监」。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股及 MSCI 中国小型股指数成份股，持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：00027)约 3.8%权益。

网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

黎佩贤 电话：(852) 2960 3386

电邮：rita.lai@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

区美馨 电话：(852) 2864 4815

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk

传真：(852) 2527 1196