

新聞稿

[供即時發佈]

嘉華國際落實80億港元 五年期循環貸款及定期貸款

(香港訊—2017年2月5日)—嘉華國際集團有限公司(「嘉華國際」或「集團」)(股份代號：0173)今天宣布與15間國際及本地銀行落實一項80億港元的五年期循環貸款及定期貸款(「貸款額度」)。

貸款額度由嘉華國際提供擔保、並由其全資附屬公司K. Wah Financial Services Limited 作為借款人。貸款額度由下列銀行及金融機構提供：中國銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、中國建設銀行(亞洲)、三井住友銀行、星展銀行有限公司、華僑銀行有限公司香港分行、華僑永亨銀行、東亞銀行有限公司、創興銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、南洋商業銀行有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行及中國工商銀行(澳門)股份有限公司。貸款額度的年利率為香港銀行同業拆息加92點子。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示，集團喜見銀行機構反應踴躍，使貸款額度金額由原先的60億港元提升至80億港元。

呂慧瑜說：「銀行界的鼎力支持反映他們對嘉華國際投下信心一票。貸款額度將進一步延長集團借貸的整體還款期限和加強集團的財務靈活性及財政實力，同時降低我們的利息成本。」

呂慧瑜續說：「貸款額度安排適時為即將到期的貸款進行再融資，並為集團提供額外財務資源，以把握具潛力的投資機會，及提供一般營運資金。」

於2016年12月，集團成功投得香港啟德發展區住宅地皮和位於南京的優質地皮。兩幅地皮均位於市區位置，周邊配套完善，發展潛力優厚，可為集團未來發展提供堅實的動力。

展望未來，嘉華國際會推出多個位於香港、上海、南京、廣州及東莞的優質項目，以推動業務持續及穩固地發展。此外，集團將繼續以審慎的策略，於香港、長三角及珠三角地區有序地補充土地儲備。

呂慧瑜表示：「憑藉良好的財務狀況及銀行界的鼎力支持，集團有信心能夠保持業務長期持續發展，為股東創造更高價值。」。

- 完 -

貸款額度由下列銀行及金融機構提供：

受託牽頭安排行及帳簿管理人

中國銀行（香港）有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

中國建設銀行（亞洲）

三井住友銀行

受託牽頭安排行

星展銀行有限公司

華僑銀行有限公司香港分行

華僑永亨銀行

東亞銀行有限公司

創興銀行有限公司

中國工商銀行（亞洲）有限公司

兆豐國際商業銀行股份有限公司

南洋商業銀行有限公司

交通銀行股份有限公司香港分行

中國工商銀行（澳門）股份有限公司

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 中國小型股指數成份股，截至 2016 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：0027)約 3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

余海珊 電話：(852) 2880 8270

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：keithhon@kwah.com

電郵：helenyu@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk