

## 新聞稿

[供即時發佈]

# 嘉華國際公佈 2016 年全年業績 核心盈利大幅躍升 113%至 28 億港元

\* \* \* \* \*

應佔合同銷售總額連續兩年過百億 為集團未來盈利奠定堅實基礎

## 財務摘要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2016 年	2015 年	變化
營業額 (百萬港元)	9,620	4,720	104%
應佔營業額 <sup>1</sup> (百萬港元)	12,570	6,436	95%
本公司權益持有者應佔溢利 (百萬港元)	3,182	1,367	133%
核心盈利 (百萬港元)	2,808	1,317	113%
每股基本盈利 (港仙)	107.62	48.13	124%
每股股息 (港仙)			
末期	13	12	8%
全年	18	17	6%

(香港訊—2017 年 3 月 21 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：0173) 今天宣佈其截至 2016 年 12 月 31 日止年度之全年業績。

### 踏入收成期，持續增長，核心盈利躍升一倍

於回顧年內，集團應佔營業額<sup>1</sup>大幅增長 95%至 125.7 億港元，本公司權益持有者應佔溢利增長 133%至 31.8 億港元，核心盈利按年上升 113%至 28.1 億港元。董事會建議派發末期股息每股 13 港仙，連同中期股息 5 港仙，全年派息每股 18 港仙，貫徹嘉華國際與股東分享成果的承諾。

應佔營業額<sup>1</sup>錄得顯著增長，主要貢獻來自香港「嘉悅」及「帝景灣」、上海「嘉天匯」、廣州「嘉匯城」及「嘉都匯」、東莞「星際灣」等項目。此外，隨著集團致力擴大投資物業組合，來自香港「J SENSES」、「上海嘉華中心」、「尚臻靜安服務式公寓」，以及「廣州花都皇冠假日酒店及寫字樓」之收入亦增加 8%，逾 4.9 億港元。

<sup>1</sup> 連同合營企業及聯營公司計

嘉華國際主席呂志和博士表示：「繼 2015 年的理想表現，嘉華國際於 2016 年再次錄得豐碩成果。憑藉穩健而精準的策略及本著對「品精質優」的堅持，嘉華國際在香港及中國內地推出的多個重點項目，銷情令人鼓舞。憑藉資深經驗及雄厚財政實力，嘉華國際會竭誠為客戶打造優質的生活空間，並計劃在中港兩地繼續推出多個全新項目，以推動業務長期持續發展。」

### 應佔合同銷售總額過百億，為未來盈利繼續注入動力

於 2016 年，集團在中港兩地推出的多個項目均錄得超卓的銷售成績，已簽約之應佔物業銷售總額<sup>1</sup>為約 130 億港元，為集團提供強勁現金流，其中約 63 億港元已於本年度入賬，餘下約 67 億港元則預計於未來兩年入賬，為未來盈利奠下穩固基礎。在香港，集團適時推出西鐵沿綫優質項目「朗屏 8 號」，並受到買家熱烈歡迎，截至去年底經已售出接近九成單位。在長三角，位於上海市中心罕貴地段的兩個豪宅項目靜安區「嘉天匯」及徐匯區「嘉御庭」第二期的銷售成績高踞上海高端物業銷售金額排行榜。此外，集團推售首個位於南京的項目「嘉譽山」，開售迄今銷情令人滿意；在珠三角，廣州「嘉都匯」及「嘉匯城」第三期同樣深受買家歡迎，東莞「星際灣」第一及二期亦錄得理想銷情；足證「嘉華」品牌及項目質素備受肯定。

### 推出 7 大項目應市

#### **香港：啟德「嘉匯」**

項目位於東九龍啟德發展區之核心地段，該區未來整體配套基建完善，包括港鐵沙中線啟德站、啟德體育園、都會公園等，並為政府銳意打造成香港第二核心商業區，啟德將成為香港未來別具特色和朝氣蓬勃的優質社區，發展潛力優厚。「嘉匯」共提供 900 個單位，自 2017 年 2 月開售，反應熱烈，至 3 月 18 日，共售出超過 600 個單位，套現逾 60 億港元。

#### **長三角：上海「嘉御庭」第三期、「嘉濤灣」及「嘉瀧匯」**

承接上海兩大頂級豪宅項目「嘉御庭」第二期及「嘉天匯」於 2016 年的銷售佳績，集團於 2017 年將部署推出「嘉御庭」第三期、位於朱家角的低密度住宅項目「嘉濤灣」及位於浦東金橋的優質住宅項目「嘉瀧匯」，以滿足市場對豪宅項目的殷切需求。

**珠三角：廣州花都嘉華廣場第三期、「嘉匯城」第四期及東莞「星際灣」第三期**  
廣州花都市中心項目「嘉都匯」及花都區大型優質項目「嘉匯城」一直深受買家歡迎。集團將於 2017 年計劃推出花都嘉華廣場第三期及「嘉匯城」第四期應市。另外，東莞「星際灣」第一及二期於去年銷售成績優秀，承接此等佳績，集團於今年將會適時推出全新「星際灣」第三期，以滿足區內買家的殷切需求。

### **擴大投資物業組合，經常性收入穩步上升**

集團繼續積極擴大投資物業組合，以加強集團的經常性收入及現金流。除上海嘉華中心繼續維持接近百份百出租外，於 2016 年底，位於上海「嘉天匯」項目內的「尚臻靜安服務式公寓」出租率亦已高達八成半，憑優越地段與頂級服務獲市場認可。上海「嘉御庭」項目內的「尚臻徐匯服務式公寓」及「嘉瀧匯」項目內的「尚臻金橋服務式公寓」將分別於今年第二及第四季投入營運；東莞「星際灣」商業部份「星際匯」亦於今年第二季投入營運。當以上新項目投入營運後，屆時集團之投資物業樓面面積會由 13 萬平方米增加至 18 萬平方米。

### **手頭資金充裕，負債比率僅為 14%**

於回顧期內，集團的財務狀況維持穩健。於 2016 年 12 月 31 日，集團的負債比率降低至 14%。同時，集團續享低廉借貸成本，平均借貸息率僅為 2.7%。再加上於今年 1 月與 15 間銀行落實了一項 80 億港元的五年期循環貸款及定期貸款，集團備有充裕資金支持業務穩定發展，並會繼續嚴選優質土地，為未來業務提供堅實的發展動力。

### **審慎進取策略，增添三幅優質土地**

在香港，集團於 2016 年 12 月成功投得位處東九龍啟德發展區第 1K 區 2 號地塊。項目位於啟德發展區之核心地段，連同區內不同建設，發展潛力優厚。集團亦於去年 12 月及今年年初相繼購入及參與兩幅位於南京的優質土地：第一幅為江寧區 G89 地塊的商住地皮，該地皮緊鄰交通樞紐南京南站，交通配套發達。另一幅位於浦口區 G87 地塊的純住宅地皮，所處位置為高新創新版塊，周邊教育資源豐富。

呂博士總結：「集團會繼續以審慎進取的策略，於香港、長三角及珠三角地區嚴選優質土地。另一方面，集團會增加投資物業組合，實現把投資物業樓面面積增加至 20 萬平方米的目標。為物業發展和投資物業兩大業務的長期持續發展注入源源動力。」

- 完 -

## 圖片說明

圖 1：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士（左二）、執行董事呂慧瑜（右二）、執行董事呂耀華（左一）及財務總裁林鋆鑾（右一）



圖 2：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士



圖 3：嘉華國際集團有限公司財務總裁林鋈鑾



**關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：0173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 中國小型股指數成份股，截至 2016 年 12 月 31 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：0027)約 3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>

**傳媒垂詢：**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853  
韓樂榮 電話：(852) 2960 3314  
余海珊 電話：(852) 2880 8270  
傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com  
電郵：keithhon@kwah.com  
電郵：helenyu@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829  
區美馨 電話：(852) 2864 4815  
陳凱兒 電話：(852) 2114 4990  
傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk  
電郵：maggie.au@sprg.com.hk  
電郵：kylie.chan@sprg.com.hk