

新闻稿

[供即时发布]

嘉华国际公布 2016 年全年业绩 核心盈利大幅跃升 113%至 28 亿港元

* * * * *

应占合同销售总额连续两年过百亿 为集团未来盈利奠定坚实基础

财务摘要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2016 年	2015 年	变化
营业额 (百万港元)	9,620	4,720	104%
应占营业额 ¹ (百万港元)	12,570	6,436	95%
本公司权益持有者应占溢利 (百万港元)	3,182	1,367	133%
核心盈利(百万港元)	2,808	1,317	113%
每股基本盈利 (港仙)	107.62	48.13	124%
每股股息 (港仙)			
末期	13	12	8%
全年	18	17	6%

(香港讯—2017年3月21日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:0173)今天宣布其截至2016年12月31日止年度之全年业绩。

踏入收成期, 持续增长, 核心盈利跃升一倍

于回顾年内, 集团应占营业额¹大幅增长 95%至 125.7 亿港元, 本公司权益持有者应占溢利增长 133%至 31.8 亿港元, 核心盈利按年上升 113%至 28.1 亿港元。董事会建议派发末期股息每股 13 港仙, 连同中期股息 5 港仙, 全年派息每股 18 港仙, 贯彻嘉华国际与股东分享成果的承诺。

应占营业额¹录得显著增长, 主要贡献来自香港「嘉悦」及「帝景湾」、上海「嘉天汇」、广州「嘉汇城」及「嘉都汇」、东莞「星际湾」等项目。此外, 随着集团致力扩大投资物业组合, 来自香港「J SENSES」、「上海嘉华中心」、「尚臻静安服务式公寓」, 以及「广州花都皇冠假日酒店及写字楼」之收入亦增加 8%, 逾 4.9 亿港元。

¹ 连同合营企业及联营公司计

嘉华国际主席吕志和博士表示：「继 2015 年的理想表现，嘉华国际于 2016 年再次录得丰硕成果。凭借稳健而精准的策略及本着对「品精质优」的坚持，嘉华国际在香港及中国内地推出的多个重点项目，销情令人鼓舞。凭借资深经验及雄厚财政实力，嘉华国际会竭诚为客户打造优质的生活空间，并计划在中港两地继续推出多个全新项目，以推动业务长期持续发展。」

应占合同销售总额过百亿，为未来盈利继续注入动力

于 2016 年，集团在中港两地推出的多个项目均录得超卓的销售成绩，已签约之应占物业销售总额¹为约 130 亿港元，为集团提供强劲现金流，其中约 63 亿港元已于本年度入账，余下约 67 亿港元则预计于未来两年入账，为未来盈利奠下稳固基础。在香港，集团适时推出西铁沿线优质项目「朗屏 8 号」，并受到买家热烈欢迎，截至去年底经已售出接近九成单位。在长三角，位于上海市中心罕贵地段的两个豪宅项目静安区「嘉天汇」及徐汇区「嘉御庭」第二期的销售成绩高踞上海高端物业销售金额排行榜。此外，集团推售首个位于南京的项目「嘉誉山」，开售迄今销情令人满意；在珠三角，广州「嘉都汇」及「嘉汇城」第三期同样深受买家欢迎，东莞「星际湾」第一及二期亦录得理想销情；足证「嘉华」品牌及项目质素备受肯定。

推出 7 大项目应市

香港：启德「嘉汇」

项目位于东九龙启德发展区之核心地段，该区未来整体配套基建完善，包括港铁沙中线启德站、启德体育园、都会公园等，并为政府锐意打造成香港第二核心商业区，启德将成为香港未来别具特色和朝气蓬勃的优质社区，发展潜力优厚。「嘉汇」共提供 900 个单位，自 2017 年 2 月开售，反应热烈，至 3 月 18 日，共售出超过 600 个单位，套现逾 60 亿港元。

长三角：上海「嘉御庭」第三期、「嘉涛湾」及「嘉泷汇」

承接上海两大顶级豪宅项目「嘉御庭」第二期及「嘉天汇」于 2016 年的销售佳绩，集团于 2017 年将部署推出「嘉御庭」第三期、位于朱家角的低密度住宅项目「嘉涛湾」及位于浦东金桥的优质住宅项目「嘉泷汇」，以满足市场对豪宅项目的殷切需求。

珠三角：广州花都嘉华广场第三期、「嘉汇城」第四期及东莞「星际湾」第三期
广州花都市中心项目「嘉都汇」及花都区大型优质项目「嘉汇城」一直深受买家欢迎。集团将于 2017 年计划推出花都嘉华广场第三期及「嘉汇城」第四期应市。另外，东莞「星际湾」第一及二期于去年销售成绩优秀，承接此等佳绩，集团于今年将会适时推出全新「星际湾」第三期，以满足区内买家的殷切需求。

扩大投资物业组合，经常性收入稳步上升

集团继续积极扩大投资物业组合，以加强集团的经常性收入及现金流。除上海嘉华中心继续维持接近百份百出租外，于 2016 年底，位于上海「嘉天汇」项目内的「尚臻静安服务式公寓」出租率亦已高达八成半，凭优越地段与顶级服务获市场认可。上海「嘉御庭」项目内的「尚臻徐汇服务式公寓」及「嘉珑汇」项目内的「尚臻金桥服务式公寓」将分别于今年第二及第四季投入营运；东莞「星际湾」商业部份「星际汇」亦于今年第二季投入营运。当以上新项目投入营运后，届时集团之投资物业楼面面积会由 13 万平方米增加至 18 万平方米。

手头资金充裕，负债比率仅为 14%

于回顾期内，集团的财务状况维持稳健。于 2016 年 12 月 31 日，集团的负债比率降低至 14%。同时，集团续享低廉借贷成本，平均借贷息率仅为 2.7%。再加上于今年 1 月与 15 间银行落实了一项 80 亿港元的五年期循环贷款及定期贷款，集团备有充裕资金支持业务稳定发展，并会继续严选优质土地，为未来业务提供坚实的发展动力。

审慎进取策略，增添三幅优质土地

在香港，集团于 2016 年 12 月成功投得位处东九龙启德发展区第 1K 区 2 号地块。项目位于启德发展区之核心地段，连同区内不同建设，发展潜力优厚。集团亦于去年 12 月及今年年初相继购入及参与两幅位于南京的优质土地：第一幅为江宁 G89 地块的商住地皮，该地皮紧邻交通枢纽南京南站，交通配套发达。另一幅位于浦口区 G87 地块的纯住宅地皮，所处位置为高新创新板块，周边教育资源丰富。

吕博士总结：「集团会继续以审慎进取的策略，于香港、长三角及珠三角地区严选优质土地。另一方面，集团会增加投资物业组合，实现把投资物业楼面面积增加至 20 万平方米的目标。为物业发展和投资物业两大业务的长期持续发展注入源源动力。」

- 完 -

图片说明

图 1：嘉华国际集团有限公司主席吕志和博士（左二）、执行董事吕慧瑜（右二）、执行董事吕耀华（左一）及财务总监林鋆鋆（右一）



图 2：嘉华国际集团有限公司主席吕志和博士



图 3：嘉华国际集团有限公司财务总监林鋈鏐



关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股及 MSCI 中国小型股指数成份股，截至 2016 年 12 月 31 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：0027) 约 3.8% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询:

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话: (852) 2880 1853

韩乐荣 电话: (852) 2960 3314

余海珊 电话: (852) 2880 8270

传真: (852) 2811 9710

电邮: shellycheng@kwah.com

电邮: keithhon@kwah.com

电邮: helenyu@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话: (852) 2864 4829

区美馨 电话: (852) 2864 4815

陈凯儿 电话: (852) 2114 4990

传真: (852) 2527 1196

电邮: iris.lee@sprg.com.hk

电邮: maggie.au@sprg.com.hk

电邮: kylie.chan@sprg.com.hk