

新闻稿
供实时发布

嘉华国际于 2017 年斥资 100 亿港元增六优质地 土地储备增逾 42 万平方米

(香港讯—2018 年 1 月 16 日) 嘉华国际集团有限公司 (简称「嘉华国际」或「集团」) (香港股份代号: 00173) 于 2017 年成功在中港两地吸纳合共 6 块地皮, 应占楼面面积共逾 420,000 平方米, 进一步巩固嘉华国际于香港、长三角及珠三角的实力, 扩展业务版图。

于香港, 集团在 2017 年 5 月与其他合作伙伴联手成功投得西铁锦上路站一期物业发展项目, 项目总楼面面积约 114,800 平方米, 并拥有完善的铁路网络。于 2017 年 11 月, 集团再与其他合作伙伴联手投得一幅位于九龙长沙湾的住宅地皮, 项目总楼面面积约 91,700 平方米。该临海地皮信步即达港铁站, 接通中环、机场、高铁西九龙总站及各商业区, 发展潜力优厚。

长三角方面, 集团于 2017 年 1 月参与位于南京浦口区合资项目「御澜府」, 项目总楼面面积约 98,500 平方米。集团亦于去年 11 月成功投得苏州高新区一幅总楼面面积约 58,500 平方米的住宅地块, 为集团首次进军苏州之项目, 进一步扩大于长三角的业务版图。该地块与沪宁城际高速铁路苏州新区站及即将建成之苏州地铁 3 号线为邻, 交通发达, 环伺附近商圈, 商业配套成熟。

珠三角方面, 嘉华国际分别于去年 8 月及 10 月于江门投得两幅地皮, 积极把握粤港澳大湾区建设带来之机遇。两幅相邻地块位于江海区, 邻近广珠城轨之江门东站, 地理位置优越, 共为集团土地储备增加楼面面积约 278,600 平方米。

嘉华国际贯彻其清晰之发展策略, 以审慎进取的态度, 致力于香港、长三角及珠三角地区严选优质土地。凭借集团于上海及广州的优厚实力, 会继续发掘周边地区具潜力的优质项目, 为其业务持续发展注入源源动力, 同时为股东带来理想回报。

附表：嘉华国际于2017年投得之地皮一览

地区	位置	总楼面面积 (平方米) (大约)	总地价	集团 占比
香港	锦上路站一期发展项目	114,800	港币 83.3 亿元	33 $\frac{1}{3}$ %
香港	九龙长沙湾新九龙内地段 第 6549 号	91,700	港币 172.88 亿元	22.5%
长三角	南京浦口区「御澜府」	98,500	约人民币 10.2 亿元	33%
长三角	苏州高新区 42 号地块	58,500	约人民币 8.85 亿元	100%
珠三角	江门江海区江海 02 号地块	133,700	约人民币 9.22 亿元	100%
珠三角	江门江海区江海 12 号地块	144,900	约人民币 9.99 亿元	100%

-完-

关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于1987年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股及MSCI明晟香港小型股指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至2017年6月30日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约3.8%权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪	电话：(852) 2880 1853	电邮：shellycheng@kwah.com
韩乐荣	电话：(852) 2960 3314	电邮：keithhon@kwah.com
余海珊	电话：(852) 2880 8270	电邮：helenyu@kwah.com
传真：(852) 2811 9710		

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛	电话：(852) 2864 4829	电邮：iris.lee@sprg.com.hk
区美馨	电话：(852) 2864 4815	电邮：maggie.au@sprg.com.hk
陈凯儿	电话：(852) 2114 4990	电邮：kylie.chan@sprg.com.hk
传真：(852) 2527 1196		