

2019年5月2日

嘉華國際全新啟德發展區住宅項目 正式命名「K.SUMMIT 嘉峯匯」

嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（香港股份代號：00173）位於啟德發展區的第二个全新住宅項目，正式命名為「**K.SUMMIT 嘉峯匯**」，項目由4座住宅大樓及4座獨立屋組成，提供1,006個單位，並提供商業配套。標準單位間隔由開放式至三房，另設有特色單位。

項目英文名字“K.SUMMIT”中的“K”擁有雙重意思，取自「嘉華國際」及「啟德」英文名字的首個字母，以突顯項目質素及標志着項目坐擁之地理優勢。

中文名字「嘉峯匯」，承傳于曾榮獲國際性獎項的同區住宅項目「K.CITY 嘉匯」，同時亦延續集團發展項目品牌以「嘉」字為首之命名，承傳集團以創建客戶心中所追求的「家」為宗旨；「峯」則意味着于啟德背後，是香港人最熟悉的九龍高峯——獅子山，反映項目與獅子山互相輝映；「匯」則有匯聚之意，啟德發展區潛力無限，擁有完善規劃，匯聚各方優勢。



发展项目所位于的区域：启德

发展项目所位于的街道的名称及门牌号数：沐泰街 9 号（此为临时门牌号数并有待发展项目建成时确认。）

卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：www.ksummit.com.hk

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书[#]。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：世纪基业有限公司 | 卖方之控权公司：嘉华国际集团有限公司、Sutimar Enterprises Limited、嘉华石业（集团）有限公司及嘉华房产投资有限公司 | 发展项目的认可人士：黄明康 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司 | 发展项目的承建商：佳盛建筑有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所及胡百全律师事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司及恒生银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的其他人：嘉华石业（集团）有限公司 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2021 年 11 月 30 日（「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。）

本广告/宣传资料仅供参考，并不构成亦不得诠释成作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺、保证或合约条款（不论与景观是否有关）。卖方保留权利不时改动建筑图则及其他图则，本发展项目之设计以政府相关部门最后批准之图则为准。市场情况不时变化，准买方不应以本广告/宣传资料内之任何内容或资料作依据或受其影响决定购买或于何时购买任何住宅物业。任何人依据本广告/宣传资料内之任何内容作购买或其他决定而导致任何损失，卖方一概不负责。本广告/宣传资料由卖方或在卖方的同意下发布。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书[#]，以了解发展项目的资料。

尚未从地政总署署长取得可就发展项目的住宅单位及车位签订买卖合约之同意书。

[#]于本广告/宣传资料的印制日期，发展项目的售楼说明书尚未发布。

印制日期：2019 年 5 月 2 日