

2019年7月24日

## 嘉華國際合組財團以\$127.398亿港元 成功投得九龍啟德第4A區1號地皮

嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（香港股份代號：00173）欣然宣布，由嘉華國際集團有限公司、會德豐地產有限公司及中國海外發展有限公司合組之公司，成功以港幣\$127.398億元投得新九龍內地段第6577號啟德第4A區1號住宅地皮，每平方呎樓面地價約\$11,842元。

地皮面積約176,368平方呎，可建總樓面面積約1,075,840平方呎，項目坐落啟德原機場跑道區，享有開揚海景及大都會景致，配合九龍東CBD 2核心商業區及啟德發展區千億配套，發展潛力優厚。

嘉華國際於啟德發展區具豐富經驗，首個住宅項目「嘉匯 K.CITY」於2018年底入伙，區內第二個住宅項目「嘉峯匯 K.SUMMIT」亦蓄勢待發，第4A區1號地皮為集團於啟德的第三個住宅項目，我們將憑借過往曾發展多個屢獲殊榮住宅項目的經驗，並將「嘉·多一點」的理念注入設計，繼續打造優質獨特的物業。

嘉華國際集團有限公司近年積極增加土地儲備，期望可達致貨如輪轉，包括長沙灣臨海地段興華街西對出地皮、元朗西鐵錦上路站第1期發展項目及將軍澳港鐵日出康城第11期物業發展項目。

