

2019年11月13日

嘉華國際啟德第四幅住宅地 合組財團以\$159.529 億港元投得

由嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（香港股份代號：00173）、九龍倉集團、中國海外發展有限公司及恒基兆業地產有限公司合組之公司，成功以港幣\$159.529 億元投得新九龍內地段第 6554 號啟德第 4A 區 2 號臨海住宅地皮，每平方呎樓面地價約\$13,328 元。

地皮面積約 197,552 平方呎，可建總樓面面積約 1,205,602 平方呎，其中住宅樓面面積約 1,100,000 平方呎，項目坐落啟德原機場跑道區，享有開揚維港海景，配合九龍東 CBD2 核心商業區及啟德發展區千億配套，發展潛力優厚。

嘉華國際於啟德發展區具豐富經驗，第 4A 區 2 號地皮為集團於啟德的第四個住宅項目。集團近年積極增加土地儲備，期望可達致貨如輪轉，包括長沙灣臨海地段興華街西對出地皮、元朗西鐵錦上路站第 1 期發展項目、將軍澳港鐵日出康城第 11 期物業發展項目及啟德第 4A 區 1 號臨海地皮。

