

新闻稿

供实时发布

嘉华国际公布 2019 年全年业绩 核心盈利按年升 5%至 31.6 亿港元

* * * * *

未入账合约销售总额过百亿 为未来盈利奠定坚实基础

财务摘要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2019 年	2018 年	变化
核心盈利 (百万港元)	3,156	3,005	+5%
本公司权益持有者应占溢利 (百万港元)	3,150	4,046	-22%
营业额 (百万港元)	10,652	10,760	-1%
应占营业额 (百万港元)	11,714	10,918	+7%
每股基本盈利 (港仙)	100.79	129.51	-22%
每股股息 (港仙)			
末期	14	14	-
全年	20	20	-

(香港讯—2020年3月24日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(股份代号:00173)今天公布其截至2019年12月31日止年度之全年业绩。

于回顾年内,嘉华国际秉持「品精质优」的宗旨,以稳健的策略推售优质项目,销售成绩理想。主要入账项目包括香港的嘉汇、上海的嘉御庭三期—璩峰与嘉涛湾、南京的嘉誉山及广州的嘉汇城。截至2019年12月31日,集团未入账合约销售总额达108亿港元,预期于2020年或2021年内入账,为未来盈利奠下坚实基础。虽然市场于年内较为波动,2019年度核心盈利达31.6亿港元,按年上升5%。由于在2019年较少投资物业落成或转为出租,投资物业重估收益较2018年减少,以致股东应占溢利减少至31.5亿港元。董事会建议派发末期股息每股14港仙,全年共派息每股20港仙,持续为股东带来稳定回报。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「过去一年,环球及香港复杂多变的政经环境,给香港经济带来不确定性及波动。嘉华国际继续以灵活发展策略,在香港及中国内地补充土地储备,为未来发展提供坚实的动力。」

发展项目适时推出

香港：启德嘉峯汇、九龙塘嘉林边道项目、长沙湾临海项目

集团于启德区的第二个项目嘉峯汇于去年底取得预售许可证，而首批单位经已开售。第二批单位亦已推出发售。另外，位于九龙传统豪宅地段的嘉林边道项目，建筑进度理想，预计于今年第二季落成，随后推出市场发售。而位于长沙湾的临海项目，第一期 500 多个单位正请申预售许可证。

国内：江门嘉华新都汇、嘉骏花园、苏州高新区项目及东莞茶山项目

江门嘉华新都汇由两幅连接江门东站的相连地块组成，工程正顺利进行，预计可于 2020 年推售。集团占 50% 的江门骏景湾项目嘉骏花园，首批单位已于今年 1 月推售。位于苏州高新区的 42 号地段住宅项目，工程亦进展顺利，预计可在今年下半年开售。至于 2018 年购入的东莞茶山地块，工程已于去年下半年展开。项目首批单位预计最快可在今年下半年推出市场。

集团会密切留意市场变化，推售其他已开盘项目，包括香港的嘉熙及嘉汇、上海的嘉御庭三期及嘉涛湾、东莞的星际湾等。

补充土地储备

凭着财务状况坚稳之优势，嘉华国际以稳健的策略，补充优质地块。集团以合资方式分别于香港投得三个住宅地块，包括港铁康城站第十一期项目，以及启德地区两个新项目。长三角方面，集团于去年独资投得位于上海长宁区之商业地块及苏州市相城区住宅地块。珠三角方面，嘉华国际亦以合资方式参与一个位于江门的发展项目。全年新增六个项目合共约 18 万平方米的应占总楼面面积。集团现时在香港加上内地的土地储备大约有 160 万平方米的应占总楼面面积，可作发展物业之用。

穩健投資性物業組合

嘉華國際繼續擴大經常性收入物業組合，以加強經常性租金收入及現金流。截至 2019 年底，集團的投資物業組合應占总樓面面積增至約 28 萬平方米。回顧年內，租金（包括酒店）收入約 6.95 億港元，按年上升 7%。

商業設施方面，上海嘉華中心去年全年出租率平均為 95%，香港特色零售餐飲物業 J SENSES 於 12 月底出租率達 100%。上海靜安區蘇河灣的全新寫字樓項目—盈凱文創廣場，總樓面面積約 2 萬平方米，剛於去年 12 月竣工，預期於今年第二季開始可交付使用。但受到 2019 冠狀病毒病影響，部份租約的落實時間將稍為延緩。而去年購入，位於上海長寧區武夷路的商業地塊，將打造成一個具特色的商業及寫字樓綜合體。

酒店及服务式公寓方面，上海尚臻靜安及徐匯服務式公寓的出租率維持於高水平，平均超過九成。而廣州花都皇冠假日酒店於回顧年內的出租率和房價保持平穩。

維持穩健財政實力

嘉華國際財務狀況保持良好。於 2019 年 12 月 31 日，負債比率為 37%。於 2020 年 3 月，集團成功以有利的融資條款，與多間銀行簽署 40 億港元之四年期俱樂部貸款。該筆貸款不但擴大集團可動用資金及節省利息支出，更進一步延長集團借貸的整体還款期限，加強集團的財務靈活性及融資實力。

呂博士總結：「縱使經營環境充滿挑戰，嘉華國際對本地及內地樓市需求仍感審慎樂觀。我們扎根香港數十載，見證多次難關，最終能一一跨過。凭着「實事求是」的精神，穩健的財力，多年的經驗，深信集團今次亦能克服挑戰，把握疲軟市場中的機遇，繼續穩步拓展業務。在此，我期望疫情盡快過去，並祝愿各位市民安好。」

- 完 -

关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓；旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股、恒生可持续发展企业基准指数成份股、MSCI 明晟香港小型股指数成份股及恒生沪深港通大湾区综合指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至 2019 年 12 月 31 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.75%权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

张婉玲 电话：(852) 2960 3739

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314

陈颖诗 电话：(852) 2960 3359

传真：(852) 2811 9710

电邮：helencheung@kwah.com

电邮：keithhon@kwah.com

电邮：andreachan@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

余志恒 电话：(852) 2114 4319

传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

电邮：antonio.yu@sprg.com.hk