

2021年6月3日

## 嘉華國際五月推售兩個國內項目 銷售成績理想

嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（香港股份代號：00173）一直秉承「品精質優」的發展理念，物業均備受市場及用家認同。集團於今年5月分別開售位於長三角上海浦東新區的嘉瀧匯，以及加推位於大灣區東莞松山湖片區的嘉譽灣。兩個項目銷情熾熱，銷售成績令人滿意。

位於上海浦東新區的嘉瀧匯，共有229個單位。項目於開售當天經已全數被認購，備受買家追捧。項目單位成交均價達83,000元人民幣/平方米，銷售總額超過23億元人民幣。項目坐落浦東新區金橋板塊，鄰近陸家嘴金融貿易區及張江高科技園區，潛力優厚。項目坐擁城市交通樞紐網絡，地鐵線6、9和14號近在咫尺，便捷通達城市各處。

另外，東莞嘉譽灣於去年12月開盤，截止今年首季先後推出四幢約380個單位，接近沽清。項目剛於5月中加推兩幢。項目開售至今已累計售出超過九成已推售單位。嘉譽灣坐落東莞城東新城、松湖新區、茶山寶地的中央生活區，坐擁一線江景，可乘搭廣深和諧號約半小時到達廣州，約一小時到香港，盡享大灣區「一小時生活圈」。毗鄰約三萬平方米的城央公園，而且周邊的配套完善，設有商業、娛樂、教育及醫療等設施。

今年下半年，嘉華國際將於大灣區及長三角地區陸續加推及推出多個優質新項目，包括廣州花都區的嘉云匯、蘇州相城區高鐵新城2019-WG-29項目及南京江寧區G89項目。

在發展方面，嘉華國際於4月以合資方式成功收購一個上海的發展項目。項目位於虹口區四平路，緊鄰地鐵10號線郵電新村站，總樓面面積約4.7萬平方米，包括有住宅、商業及辦公樓用途。預計住宅部份首批單位可在今年年底前推出。

目前，嘉華國際於香港、大灣區及長三角的可售資源豐富，並擁有充裕的財政實力，配合靈活的銷售策略，為未來盈利建立堅實基礎。同時，集團會繼續以審慎進取的策略，積極物色具發展潛力的土地，推動業務長遠發展。



上海嘉瀧匯





東莞嘉譽灣 (效果圖)



東莞嘉譽灣 5月銷售廳情況