

2021年6月3日

嘉华国际五月推售两个国内项目 销售成绩理想

嘉华国际集团有限公司（简称「嘉华国际」或「集团」）（香港股份代号：00173）一直秉承「品精质优」的发展理念，物业均备受市场及用家认同。集团于今年5月分别开售位于长三角上海浦东新区的嘉泷汇，以及加推位于大湾区东莞松山湖片区的嘉誉湾。两个项目销情炽热，销售成绩令人满意。

位于上海浦东新区的嘉泷汇，共有229个单位。项目于开售当天经已全数被认购，备受买家追捧。项目单位成交均价达83,000元人民币/平方米，销售总额超过23亿元人民币。项目坐落浦东新区金桥板块，邻近陆家嘴金融贸易区及张江高科技园区，潜力优厚。项目坐拥城市交通枢纽网络，地铁线6、9和14号近在咫尺，便捷通达城市各处。

另外，东莞嘉誉湾于去年12月开盘，截止今年首季先后推出四幢约380个单位，接近沽清。项目刚于5月中加推两幢。项目开售至今已累计售出超过九成已推售单位。嘉誉湾坐落东莞城东新城、松湖新区、茶山宝地的中央生活区，坐拥一线江景，可乘搭广深和谐号约半小时到达广州，约一小时到香港，尽享大湾区「一小时生活圈」。毗邻约三万平方米的城央公园，而且周边的配套完善，设有商业、娱乐、教育及医疗等设施。

今年下半年，嘉华国际将于大湾区及长三角地区陆续加推及推出多个优质新项目，包括广州花都区的嘉云汇、苏州相城区高铁新城2019-WG-29项目及南京江宁区G89项目。

在发展方面，嘉华国际于4月以合资方式成功收购一个上海的发展项目。项目位于虹口区四平路，紧邻地铁10号线邮电新村站，总楼面面积约4.7万平方米，包括有住宅、商业及办公楼用途。预计住宅部份首批单位可在今年年底前推出。

目前，嘉华国际于香港、大湾区及长三角的可售资源丰富，并拥有充裕的财政实力，配合灵活的销售策略，为未来盈利建立坚实基础。同时，集团会继续以审慎进取的策略，积极物色具发展潜力的土地，推动业务长远发展。



上海嘉泷汇



东莞嘉誉湾 (效果图)



东莞嘉誉湾 5月销售厅情况