

新聞稿
供即時發佈

嘉華國際落實合共 80 億港元 四年期及五年期循環貸款及定期貸款

(香港訊—2021年10月18日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:00173)今天宣布與11間銀行於日前簽訂80億港元的循環貸款及定期貸款(「貸款額度」)。貸款額度錄得超額認購,顯示銀行界對嘉華國際的穩健財務狀況及發展前景充滿信心。

貸款額度由嘉華國際提供擔保,並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 作為借款人。是次貸款額度分為四部份,包括四年期 20 億港元循環貸款及 20 億港元定期貸款,以及五年期 20 億港元循環貸款及 20 億港元定期貸款。

貸款額度的資金將為於明年一月到期的現有銀團貸款中已提取部份進行再融資,以及作為集團日常營運資金。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示:「本人感謝銀行界對嘉華國際的支持。香港目前仍面對新冠疫情影響,營商環境繼續充滿挑戰,是次貸款額度反映業界對集團的發展及持續增長充滿信心。貸款額度將保持集團可動用融資額度及節省利息支出,並進一步延長借貸的整體還款期限,加強集團的財務靈活性及融資實力。」

集團一向專注於香港、珠三角和長三角地區內的主要城市發展物業項目,包括長三角的上海、南京和蘇州等,以及珠三角的廣州、東莞和江門。近年,國內推動「大灣區發展」及「長三角一體化」,集團將繼續加強於大灣區內及長三角的投資,積極發掘區內的投資機遇,傳承「嘉華」的優質品牌。

呂慧瑜補充道:「集團會繼續秉持審慎的財務策略,保持充裕資金及現金流。同時會繼續留意香港及內地的土地市場變化,以審慎穩健積極態度,透過不同方式適時尋找具發展潛力的土地,為業務持續發展注入新動力。」

貸款額度由下列銀行提供：

受託牽頭安排行及帳簿管理人

中國銀行（香港）有限公司
星展銀行有限公司
恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國民生銀行股份有限公司香港分行
交通銀行（香港）有限公司
中國工商銀行（亞洲）有限公司
華僑銀行有限公司

受託牽頭安排行

中國農業銀行股份有限公司香港分行
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

安排行

華南商業銀行股份有限公司香港分行

-完-

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商鋪。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合小型股指數成份股、MSCI 明晟香港小型股指數成份股及恒生滬深港通大灣區綜合指數成份股，亦為「深港通」計劃內合資格交易股票。截至 2021 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.73%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

張婉玲 電話：(852) 2960 3739

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

陳穎詩 電話：(852) 2960 3359

傳真：(852) 2811 9710

電郵：helencheung@kwah.com

電郵：keithhon@kwah.com

電郵：andreachan@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

梁頌欣 電話：(852) 2864 4862

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk