

新闻稿  
供即时发布

## 嘉华国际落实合共 80 亿港元 四年期及五年期循环贷款及定期贷款

(香港讯—2021年10月18日) 嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:00173)今天宣布与11间银行于日前签订80亿港元的循环贷款及定期贷款(「贷款额度」)。贷款额度录得超额认购,显示银行界对嘉华国际的稳健财务状况及发展前景充满信心。

贷款额度由嘉华国际提供担保,并由其全资附属公司 K. Wah Financial Services Limited 作为借款人。是次贷款额度分为四部份,包括四年期20亿港元循环贷款及20亿港元定期贷款,以及五年期20亿港元循环贷款及20亿港元定期贷款。

贷款额度的资金将用于明年一月到期的现有银团贷款中已提取部份进行再融资,以及作为集团日常营运资金。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示:「本人感谢银行界对嘉华国际的支持。香港目前仍面对新冠疫情影响,营商环境继续充满挑战,是次贷款额度反映业界对集团的发展及持续增长充满信心。贷款额度将保持集团可动用融资额度及节省利息支出,并进一步延长借贷的整体还款期限,加强集团的财务灵活性及融资实力。」

集团一向专注于香港、珠三角和长三角地区内的主要城市发展物业项目,包括长三角的上海、南京和苏州等,以及珠三角的广州、东莞和江门。近年,国内推动「大湾区发展」及「长三角一体化」,集团将继续加强于大湾区内及长三角的投资,积极发掘区内的投资机遇,传承「嘉华」的优质品牌。

吕慧瑜补充道:「集团会继续秉持审慎的财务策略,保持充裕资金及现金流。同时会继续留意香港及内地的土地市场变化,以审慎稳健积极态度,透过不同方式适时寻找具发展潜力的土地,为业务持续发展注入新动力。」

貸款額度由下列銀行提供：

**受托牽頭安排行及賬簿管理人**

中國銀行（香港）有限公司  
星展銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
香港上海匯豐銀行有限公司  
中國民生銀行股份有限公司香港分行  
交通銀行（香港）有限公司  
中國工商銀行（亞洲）有限公司  
華僑銀行有限公司

**受托牽頭安排行**

中國農業銀行股份有限公司香港分行  
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

**安排行**

華南商業銀行股份有限公司香港分行

-完-

## **关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目，其中包括优质住宅、甲级写字楼、酒店及服务式公寓，以及特色商铺。旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合小型股指数成份股、MSCI 明晟香港小型股指数成份股及恒生沪深港通大湾区综合指数成份股，亦为「深港通」计划内合资格交易股票。截至 2021 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.73%权益。

网址：<http://www.kwih.com>



### **传媒垂询：**

#### 嘉华国际集团有限公司

张婉玲 电话：(852) 2960 3739

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314

陈颖诗 电话：(852) 2960 3359

传真：(852) 2811 9710

电邮：[helencheung@kwah.com](mailto:helencheung@kwah.com)

电邮：[keithhon@kwah.com](mailto:keithhon@kwah.com)

电邮：[andreachan@kwah.com](mailto:andreachan@kwah.com)

#### 纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

梁颂欣 电话：(852) 2864 4862

传真：(852) 2527 1196

电邮：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)

电邮：[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

电邮：[vivienne.leung@sprg.com.hk](mailto:vivienne.leung@sprg.com.hk)