

**嘉華國際與廣州萬科房地產攜手合作
共同發展廣州花都區近1,000畝地皮**

強強組合 為集團增添新動力

(香港，2006年5月29日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」；股票編號：173) 宣佈，與內地著名的房地產發展商廣州市萬科房地產有限公司(簡稱「萬科」) 達成合作協議，萬科將以3億2,000萬元人民幣入股50%集團旗下的廣州匯城房地產開發有限公司，共同發展集團位於廣州花都區面積約達1,000畝的地皮，(相等於約660萬平方尺)。預計交易完成後，合營企業的資產值將達6億4,000萬元人民幣，而嘉華國際將可因此獲得約7千500萬元人民幣的收益。

嘉華集團主席呂志和博士表示：「我們很高興能夠與內地龍頭企業萬科合作。萬科為十大最佳內地地產發展商之一，善於新開發區的拓展，我們相信今次廣州花都區的發展項目將會是一個強強的組合。」

萬科成立於1984年，乃內地首批公開上市的大型企業之一，自1988年始進軍房地產市場，並逐步擴展業務至全國各大主要城市，截至去年底，其住宅業務伸延至近20個主要城市，包括北京、上海、深圳、廣州等，公司總資產值達219.9億元人民幣，多年來萬科貫切提供優質住宅的服務宗旨，成功建立了卓越優質房地產發展商的品牌印象。

呂博士總結：「我們相信憑藉萬科在廣州廣泛的市場網絡及卓越的品牌，加上嘉華國際在發展優質物業的豐富經驗，必定能產生協同效應，為集團在內地房地產業務發展再添新的動力。」

- 完 -



嘉華國際與廣州萬科房地產攜手合作
共同發展廣州花都區近 1000 畝地皮

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港、中國內地和東南亞發展及投資高質素地產項目，並致力在大中華區建立領導地位。嘉華國際發展的物業以精品路線為主，2006 年憑藉優質產品和服務贏得 Business SuperBrands 美譽。現時集團在上海正發展三個住宅項目及一個商業樓宇項目，總樓宇面積約 8,000,000 平方呎。集團現時於香港持有兩個住宅發展項目，總樓宇面積約 500,000 平方呎。集團持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 / 盧珮玲 / 龔美欣

電話：2864 4829 / 4847 / 4859

電郵：iris@strategic.com.hk / shirleylo@strategic.com.hk / angela.kung@strategic.com.hk