

嘉华国际深耕内地 30 年 广州旧改第一项目「嘉和苑」

* * *

上世纪 90 年代初，广州旧城区的基础设施和城区规划比较滞后，居民生活环境恶劣。嘉华国际作为第一批到内地发展的香港企业之一，率先在 1992 年参与广州旧城改造项目，把越秀区流花湖公园附近的旧楼群改建为现代化的大型住宅及商业小区「嘉和苑」。这不仅是集团在内地第一个项目，也是广州旧城改造的楷模。

嘉华集团主席吕志和博士在自传中忆述：「嘉和苑项目地段十分优越，但长时间城市建设的停止，令当地的基建明显落后，周边旧工厂林立、民居错落杂陈、楼房残旧不堪，令流花湖原本美丽的风光大打折扣。」

面对当时民居残旧和拆迁户难以安置的问题，集团运用过往在香港积累的房地产开发经验和思维，终于克服挑战，成功打造出一个极具标杆意义的项目。时至今日，嘉和苑仍是当地有名的物业，更是集团在内地房地产发展中浓墨重彩的里程碑。

