

新闻稿

供即时发布

## 嘉华国际落实合共 80 亿港元 四年期及五年期可持续发展表现挂钩贷款

(香港讯—2022年10月25日) 嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:00173)今天宣布与九间银行签订 80 亿港元与可持续发展表现挂钩的循环贷款及定期贷款(「贷款额度」)。贷款额度录得超额认购,显示银行界对嘉华国际稳健的财务状况、审慎的财务管理,以及发展前景充满信心。

这项贷款额度为嘉华国际首笔可持续发展表现挂钩贷款,亦为集团迈向可持续发展及实践可持续发展措施的里程碑。

贷款额度由嘉华国际提供担保,并由其全资附属公司 K. Wah Financial Services Limited 作为借款人。是次贷款额度分为四部份,包括四年期 8 亿港元循环贷款及 8 亿港元定期贷款,以及五年期 32 亿港元循环贷款及 32 亿港元定期贷款。

贷款额度最初以 50 亿港元的目标金额推出,市场反应热烈,录得逾两倍超额认购。贷款额度的资金将用于明年一月到期的现有银团贷款中已提取部份进行再融资,余下款项则用作集团日常营运资金。

该贷款额度以可持续发展表现挂钩贷款的形式构建,经香港品质保证局验证,并符合 2022 年《可持续发展关联贷款原则》,以鼓励集团实现一系列涵盖绿色建筑建设、能源消耗和碳排放的可持续发展目标。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示:「本人感谢银行界对嘉华国际的支持。集团很高兴看到银行界的积极响应,将贷款额度规模从最初的 50 亿港元扩大至最终的 80 亿港元。」

吕慧瑜补充道:「香港和内地的营商环境仍然充满挑战,在新冠疫情及全球普遍加息的情况下,信贷市场录得较大的波动。尽管面临这些挑战,嘉华国际凭借稳健的财务状况,于今年 7 月以独资形式成功投得位处香港医院道的优质住宅地块。集团亦于今年 9 月

牵头以联合体收购了上海徐汇区华泾镇的综合开发项目。此次贷款额度再次体现银行界对集团的发展策略和持续增长的信心。」

吕慧瑜总结：「此贷款额度为嘉华国际首笔可持续发展表现挂钩贷款，有助集团在绿色建筑开发方面的发展。集团将于未来的发展项目中积极引进更多环保元素，减低社区受气候变化之影响。我们很高兴和银团合作，携手支持绿色金融的发展，为环境和社区带来正面影响。」

汇丰环球银行可持续发展业务亚太区主管朱隽贤表示：「汇丰促成嘉华国际签订首笔可持续发展表现挂钩贷款，并担任交易之协调行及可持续发展结构银行。嘉华国际在融资范畴贯切实行其可持续发展策略，并制定全面的环境目标，反映集团致力提升业务运营，为香港 2050 年前实现碳中和的目标作出贡献。」

中国银行（香港）环球企业金融部总经理卢莹表示：「嘉华国际致力把可持续发展理念融入其日常营运中，以减少对环境和社会的影响，同时为客户提供优质物业，提升股东价值。中银香港很高兴获委任为嘉华国际首笔可持续发展表现挂钩贷款的可持续发展结构银行之一，支持其对可持续发展的承诺。是次融资反应热烈，印证市场对嘉华国际的肯定和支持。本行将继续为客户提供创新的绿色金融方案，为香港的绿色和可持续金融发展作出贡献。」

在推动业务增长的同时，嘉华国际会继续把可持续发展的措施融入业务营运，以提高其项目中居民的生活质素，同时为客户和社区缔造长远的价值。

可持續發展掛鈎貸款的貸款額度由下列銀行提供：

**協調行**

香港上海匯豐銀行有限公司

**受托牽頭安排行及賬簿管理人**

中國銀行（香港）有限公司

香港上海匯豐銀行有限公司

華僑銀行有限公司

交通銀行（香港）有限公司

東亞銀行有限公司

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

**受托牽頭安排行**

瑞穗銀行

中國農業銀行股份有限公司香港分行

**牽頭安排行**

興業銀行股份有限公司香港分行

- 完 -

## 关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目，其中包括优质住宅、甲级写字楼、酒店及服务式公寓，以及特色商铺。旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合小型股指数成份股、MSCI 明晟香港小型股指数成份股及恒生沪深港通大湾区综合指数成份股，亦为「深港通」计划内合资格交易股票。于 2022 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.73%权益。

网址：<http://www.kwih.com>



### 传媒垂询：

#### 嘉华国际集团有限公司

张婉玲 电话：(852) 2960 3739

电邮：[helencheung@kwah.com](mailto:helencheung@kwah.com)

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314

电邮：[keithhon@kwah.com](mailto:keithhon@kwah.com)

陈颖诗 电话：(852) 2960 3359

电邮：[andreachan@kwah.com](mailto:andreachan@kwah.com)

传真：(852) 2811 9710

#### 纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)

郑松雪 电话：(852) 2864 4857

电邮：[shelly.cheng@sprg.com.hk](mailto:shelly.cheng@sprg.com.hk)

梁颂欣 电话：(852) 2864 4862

电邮：[vivienne.leung@sprg.com.hk](mailto:vivienne.leung@sprg.com.hk)

传真：(852) 2527 1196