

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2023 年中期业绩

* * * * *

核心业务稳健

中期股息维持每股 7 港仙

(香港讯—2023年8月23日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(股份代号:00173)今天公布其截至2023年6月30日止六个月之未经审核中期业绩。

回顾期内,集团继续稳步销售优质住宅项目,于波动市况中,销售成绩令人满意。截至2023年6月30日止半年度,应占合约销售额达到40亿港元。于2023年6月30日,集团已签约但未确认之应占销售约为186亿港元,预计于一至两年内入账。集团回顾期内应占营业额约40亿港元,主要入账项目包括香港嘉峯汇、嘉熙及合资项目维港汇、苏州嘉致峰、广州嘉云汇,以及上海嘉华中心租金收入等。股东应占溢利录得约4.8亿港元,核心盈利则录得约4.6亿港元,较去年同期下跌,主要由于期内可入账合约销售较去年同期少。董事会经考虑有待入账的合约销售额及各项目的建设进度,继续对公司稳步发展充满信心,决定维持派发中期股息每股7港仙,持续为股东带来稳定回报。

在2023年上半年,全球经济面临多重挑战,包括地缘政治紧张局势、商品价格上涨、利息高企等。全球供应链受影响,进一步推高了环球通胀,窒碍疫后全球经济复苏。在高息环境下,本港楼市的成交量自5月以来出现回落,内地受制于消费信心未回复,加上内房债务危机的连锁反应,为内地楼市添上不确定性。

销售业务表现平稳

香港启德嘉峯汇于上半年售出六个特色单位,包括全数四幢花园洋房,合约销售额逾6亿港元。项目现时只余四个顶层特色单位待售。另外,西南九龙的临海合资项目维港汇于回顾期内售出超过180个单位。截至2023年6月底,约七成单位经已售出,集团应占合约销售额约36亿港元。维港汇I自6月起开始交楼入伙,而维港汇II及III则于2023年7月开始交楼入伙。

内地方面,位于南京建邺区的大型综合发展项目第一期的住宅部份—嘉璟峰自2022年6月初推售。截至2023年6月底,项目11座大楼中已推出10座,当

中逾九成半已开售单位经已预售，销售总额约 50 亿元人民币。苏州嘉致峰及广州嘉云汇于回顾期内开始交楼，合约销售额随相关预售单位交付已于 2023 年上半年入账。

未来推出多个优质项目

位于启德跑道区的合资项目启德海湾已取得预售许可证，提供逾 2,100 个单位，项目示范单位及展览厅已准备就绪，会密切留意整体市场变化而作出销售部署。另一个同样位于启德跑道区的合资项目启德第 4A 区 2 号亦获批预售楼花同意书，将因应整体市场变化部署推售。而将军澳日出康城第 13 期正在申请预售许可证。内地方面，集团于 2022 年投得位于上海徐汇区华泾镇的大型综合发展项目，其住宅部份已动工兴建，计划最早于 2024 年中推售。

集团会密切留意市场变化，继续推售其他已开盘项目，包括香港的嘉峯汇及嘉熙、南京嘉宏峰、苏州嘉致峰及嘉骏峰、江门嘉华新都汇以及其他合资项目等。此外，集团各项目亦正按计划发展。

审慎积极补充土地储备

嘉华国际一直以审慎的态度，以独资或合资等策略补充优质地块。集团于 2023 年 6 月以独资形式成功收购位于港岛天后英皇道的项目，总楼面面积约 43,000 万平方尺，项目将重建为住宅用途出售。集团现时在香港及内地的土地储备大约有 150 万平方米的应占总楼面面积，可作发展之用。

多元化投资性物业组合

集团继续扩大优质投资物业组合，加强集团的经常性收入及现金流。于 2023 年 6 月底，集团的投资物业组合应占总楼面面积达 28 万平方米。回顾期内，即使受人民币贬值的影响，租金（包括酒店）同比收入依然录得上升 7% 至约 3.65 亿港元。

商业设施方面，上海嘉华中心及上海盈凯文创广场的平均出租率分别达 90% 和 100%。香港特色零售餐饮物业 J SENSES 的平均出租率达 100%。另外，上海武夷路城市更新项目「翡悦里」刚于 2023 年 7 月竣工，正推出预租，预计于今年底开始试业。广州大型综合社区嘉云汇的商场「嘉荟」目前亦正推出招租。

服务式公寓及酒店方面，上海尚臻静安及徐汇服务式公寓的出租率维持于高水平，平均约 90%。而广州花都皇冠假日酒店于回顾期内的出租率亦保持平稳。

维持雄厚财政实力

嘉华国际的财务状况维持稳健。于 2023 年 6 月 30 日，集团净负债比率为

14%，現金及銀行存款約 86 亿港元，加上未提取銀行貸款額度約 164 亿港元。集團資產負債表健康，備有充裕資金以審慎積極態度，繼續掌握合適的投資機會。

展望

展望下半年，地緣政治、利息走勢、通脹等不確定因素，繼續為環球經濟增長帶來潛在風險。儘管本港息口短期內仍維持高企，但市場人士普遍認為已見頂，加上受惠中高價物業按揭成數放寬以及「高才通」計劃引入的潛在購買力，相信買家入市的信心會逐漸回復。此外，中央政府不斷推出支持房地產市場措施，明確提出要「適時調整優化房地產政策」，嘉華國際對香港和內地房地產市場的中長期發展保持審慎樂觀。在面對以上各種挑戰時，集團將憑借穩健的財政實力和多年豐富經驗，靈活調整發展策略，繼續打造別樹一幟的優質物業。

- 完 -

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商舖。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。於 2023 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.72% 權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

張婉玲 電話：(852) 2960 3739

電郵：helencheung@kwah.com

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

電郵：keithhon@kwah.com

陳穎詩 電話：(852) 2960 3359

電郵：andreachan@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710