

## 嘉華國際上海大型高級商住項目 嘉怡水岸矚目登場

\* \* \*

### 銷情熾熱 累售 220 伙

(香港訊—2012年7月23日)—由嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)精心發展,針對高品質剛需物業市場的上海閔行區大型高級商住項目嘉怡水岸於7月7日正式公開發售,開售首天推出266套多戶型單位,並旋即錄得逾八成單位成交,市場反應熾熱,印證嘉華品牌及項目質素備受肯定,滿足了市場對高品質住宅項目的剛性需求。

嘉怡水岸首次合共推出的單位為一房至四房不等的小高層公寓,面積介乎77平方米至145平方米,售價每平方米逾人民幣15,000元。截至7月22日,項目累售220個單位,銷情持續暢旺。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示:「嘉怡水岸是集團今年在上海的重點項目之一,上月初央行減息,在貨幣政策有所寬鬆的訊號下,對物業銷售起到一定促進作用。集團適時推出嘉怡水岸,回應市場對高品質剛需物業的需求。貫徹集團『品精質優』的宗旨,嘉怡水岸被打造為高知人群的理想居所,加上合理的市場價格,令項目在市場上脫穎而出,深得買家歡迎。集團正積極部署第二期的銷售,以把握最佳時機推出應市。」

嘉怡水岸坐落於被譽為「上海硅谷」的紫竹高新科技園區,規劃由住宅、商業及loft組成,總建築面積約24萬平方米,其中商業面積約5萬平方米,住宅建築面積約19萬平方米,總住宅戶數約1,428戶。嘉怡水岸周邊有華東師範大學附屬學校,包括幼稚園、小學、初中、高中以及上海交通大學、華東師範大學等重點院校,在南面還規劃有520畝的商業配套。憑藉紫竹高新技術產業開發區的配套及豐富的教育資源,充份突顯該區的發展優勢。

此外,嘉怡水岸前臨優美河景,以天然景觀貫穿社區,四周綠意盎然。低密度的住宅大樓沿岸而建,與小區內的休憩區、生態區、娛樂區自然融合,創造出獨特的理想居住環境。

展望未來,集團將繼續發揮累積多年的經驗與專長,按計劃在中港兩地推出高品質的豪宅項目。隨著多個項目陸續推出及落成,集團的財政實力將進一步加強。集團將把握此優勢,積極推動旗下項目的發展以及物色優質土地,以確保業務的持續發展動力。

- 完 -



圖：嘉怡水岸於7月7日正式開售，市場反應熱烈，旋即售出超過八成單位。

**關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)**

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於2006年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於2011年獲頒BCI Asia 十大地產發展公司獎。

公司網址：<http://www.kwih.com>

嘉華國際上海大型高級商住項目嘉怡水岸矚目登場  
2012年7月23日

**傳媒垂詢：**

嘉華國際集團有限公司

企業傳訊總經理龔明明

電話：(852) 2880 8271 電郵：dionnekung@kwah.com

企業事務助理總經理鄭松雪

電話：(852) 2880 1853 電郵：shellycheng@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829 電郵：iris.lee@sprg.com.hk

區美馨 電話：(852) 2864 4815 電郵：maggie.au@sprg.com.hk

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950 電郵：roby.lau@sprg.com.hk

傳真：(852) 2804 2789