



嘉華國際簽訂 18億港元可轉換無抵押銀團貸款

* * *

(香港，2006年9月6日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」；股票編號：173)今天宣佈，旗下全資附屬公司嘉華石業(集團)有限公司與14家國際及本地銀行簽訂總值達18億港元的可轉換無抵押銀團貸款協議(「銀團貸款」)。

憑藉良好的公司信譽，嘉華國際在是次銀團貸款的籌組階段時已獲銀行界熱烈支持，貸款額由原來的15億港元增至18億港元。

是次銀團貸款由中國銀行、恆生銀行及渣打銀行承包及協調安排，該貸款分為兩部分，分別為3年期9億港元的循環貸款，以及5年期9億港元貸款(首三年為循環貸款，期後可轉換為兩年期定期貸款)，利率分別為香港銀行同業拆息加55點子及香港銀行同業拆息加58點子。

嘉華國際執行董事許淇安先生致謝辭時表示，就今次銀團貸款的籌組過程非常順利而感到很高興。許先生說：「這是嘉華國際首次取得無抵押銀團貸款。」

「銀行界對這次的銀團貸款反應非常熱烈，除錄得超額認購外，貸款額最終更提升至18億港元。這不僅展示銀行界對集團投下信心一票，也反映他們對嘉華國際的良好信譽及業務前景充滿信心。」

許先生表示是次銀團貸款為集團適時提供額外財務資源。許先生續說：「此筆款項將用作增加土地儲備及一般營運用途，以進一步擴展集團在香港及內地房地產的業務。」

嘉華國際成功簽訂18億港元可轉換無抵押銀團貸款

是項銀團貸款所參與的貸款銀行如下:

協調安排行

中國銀行
恆生銀行
渣打銀行
交通銀行

安排行

永隆銀行
中國建設銀行香港分行
上海商業銀行

高級經理

東亞銀行
永亨銀行
廖創興銀行
馬來亞銀行香港分行
瑞穗實業銀行香港分行
南洋商業銀行
大眾銀行

貸款代理行

渣打銀行

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港聯合交易所上市，主要在香港和中國內地發展及投資高質素地產項目，並致力在大中華區建立領導地位。嘉華國際發展的物業以精品路線為主，2006年憑藉優質產品和服務贏得 Business SuperBrands 美譽。現時集團在上海正發展三個住宅項目及持有一個位於市中心的甲級寫字樓，總樓宇面積約8,000,000平方呎。集團近期於香港推出兩個住宅發展項目，包括位於沙田南半山的嘉御山及灣仔莊士敦道的嘉薈軒，深受市場歡迎。集團持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

盧珮玲 電話：2864 4847

龔美欣 電話：2864 4859

電郵：iris@strategic.com.hk

電郵：shirley.lo@strategic.com.hk

電郵：angela.kung@strategic.com.hk