

嘉華國際宣佈二零零六年中期業績  
股東應佔溢利達1.08億港元

\*\*\*

中港項目銷售成績卓越      2007將是集團豐收年

(香港，二零零六年九月十四日)－嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（股票編號：173）今天宣佈其截至二零零六年六月三十日止（「回顧期」）之未經審核中期業績。

在回顧期內，嘉華國際錄得的營業額為 129,203,000 港元(二零零五年: 173,669,000 港元)，股東應佔溢利方面，與去年同期相比，若撇除已終止經營業務的 589,580,000 港元，集團的持續經營業務溢利則由去年的 42,000,000 港元增加 157%至 108,277,000 港元。每股基本盈利為 4.52 港仙。董事會建議派發中期股息每股 1 港仙。

嘉華集團主席呂志和博士表示：「嘉華國際在上半年的物業預售成績令人鼓舞。但由於受新頒佈的會計準則所限，收益未能在回顧期內入賬。隨著多個樓盤於明年落成，業務表現將可在明年全面反映，事實上，至今為止，嘉華國際地產銷售已達 35 億港元並破了嘉華有史以來的銷售紀錄，預計二零零七年將是集團的豐收年，能為股東帶來豐厚的回報。」

### 物業發展成績斐然

#### 香港地產項目

集團於二零零六年三月推出位於沙田南半山的豪宅項目**嘉御山**進行第一期預售，65 個單位在三星期內全部售罄，項目將於二零零七年竣工。集團現正計劃於下半年進行第二期預售，推出其餘的單位及獨立屋。

集團的另一住宅項目，座落港島心臟地帶灣仔區的**嘉薈軒**在二零零六年七月進行預售，反應非常熱烈，該項目共有 381 個單位，兩星期內已近乎沽清。該項目將於二零零七年竣工。

#### 內地地產項目

集團在上海的大型住宅項目**慧芝湖花園**第一期 A 的銷情理想。截至二零零六年九月十日，已預售合共 594 個單位，面積約 61,000 平方米，佔該期可推售單位總數約 94%。

**慧芝湖花園**第一期 B 包括逾 600 個單位，總面積約 69,000 平方米，將於下半年度推出市場。市場對此項目反應熱烈。其中首 128 個單位於八月推出預售，已有 127 個單位售出或預留，面積約 12,850 平方米，第一期將於二零零七年竣工。

至於上海的寫字樓市場方面，在外資及國內公司對上海甲級寫字樓強勁需求的帶動下，辦公室租金及市值均激增。位於徐匯區淮海中路上海嘉華中心出租率達 100%，為集團持續帶來每年約 2 億港元的租金收入及增加資產價值。

### **乘勝追擊 發展潛力優厚地產項目**

在未來業務發展方面，由於上海慧芝湖花園銷情理想，集團目前正展開第二期工程策劃工作，預計二零零八年可開始預售。靜安區的烏魯木齊北路項目及徐匯區的建國西路項目的動遷進度亦相當理想，預計可於未來六個月內動工。

### **擁有充足資金伺機吸納優質地皮**

集團正不斷增強資金實力，以拓展中港兩地多項具發展潛力的優質項目。集團剛於二零零六年九月六日與 14 家國際及本地銀行簽訂總值達 18 億港元的可轉換無抵押銀團貸款協議。銀行界對這次的銀團貸款反應非常熱烈，除錄得超額認購外，貸款額更由 15 億港元提升至最終的 18 億港元，顯示銀行界對集團的良好信譽及業務前景充滿信心。

嘉華集團主席呂志和博士總結：「在管理層及員工的全力支持與共同努力下，嘉華國際近年的業務表現，可說是有目共睹。特別是今年，集團無論是在物業發展、投資以及企業融資能力方面，都取得非常卓越的成績，我們的優質地產項目以及良好的信譽，不但得到了買家及租戶的高度認同，投資者及銀行界更以實際行動向我們投下信心的一票。」

「展望未來，我們將會繼續維持中港兩地地產業務雙線發展。近日，內地市場已開始消化一連串有關宏調措施的消息，加上香港利率趨於見頂，我相信未來兩地樓市將穩步發展。」

- 完 -

### **關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港和中國內地發展及投資高質素地產項目，並致力在大中華區建立領導地位。嘉華國際發展的物業以精品路線為主，2006 年憑藉優質產品和服務贏得 Business SuperBrands 美譽。現時集團在上海正發展三個住宅項目及持有一個位於市中心的甲級寫字樓，總樓宇面積約 8,000,000 平方呎。集團近期推出三個住宅發展項目，包括位於沙田南半山的嘉御山、灣仔莊士敦道的嘉薈軒及上海慧芝湖花園，深受市場歡迎。集團持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

### **傳媒垂詢**

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

盧珮玲 電話：2864 4847

龔美欣 電話：2864 4859

電郵：[iris@strategic.com.hk](mailto:iris@strategic.com.hk)

電郵：[shirley.lo@strategic.com.hk](mailto:shirley.lo@strategic.com.hk)

電郵：[angela.kung@strategic.com.hk](mailto:angela.kung@strategic.com.hk)

嘉華國際宣佈二零零六年中期業績  
股東應佔溢利達 1.08 億港元

