

**嘉華國際宣布 2006 年全年業績
股東應佔溢利達 229,703,000 港元**

地產項目銷情理想 套現 40 億港元

摘要

- 營業額為 275,956,000 港元 (2005 年：289,307,000 港元)
- 經營溢利為 1,071,379,000 港元 (2005 年：382,241,000 港元)
- 股東應佔溢利為 229,703,000 港元 (2005 年：95,000,000 港元 (撇除已終止經營業務之溢利))
- 經營業務之每股基本盈利為 9.54 港仙 (2005 年：每股基本盈利為 4.1 港仙)

(香港，2007 年 3 月 29 日)－嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」；股票編號：173) 今天宣佈其截至 2006 年 12 月 31 日止之全年業績。

截至 2006 年 12 月 31 日止年度，嘉華國際錄得的營業額為 275,956,000 港元，去年同期為 289,307,000 港元。與去年同期相比，若撇除已終止經營業務之溢利 3,553,418,000 港元，集團的股東應佔溢利由去年的 95,000,000 港元增加 142% 至 229,703,000 港元。每股基本盈利為 9.54 港仙。董事會建議派發末期股息每股 2.5 港仙，連同中期派發的股息每股 1.0 港仙，全年共派發股息每股 3.5 港仙。

中港房地產項目銷情理想

嘉華國際主席呂志和博士表示：「在過去一年，嘉華國際在香港和上海的物業項目銷情理想，集團的股東應佔溢利及資產價值均取得可觀的增長。集團的主要地產項目，包括沙田嘉御山、灣仔嘉薈軒及上海慧芝湖花園第一期銷情理想，總共套現約 40 億港元。三個項目將於 2007 年落成後入賬，2007 年將是嘉華國際的豐收年。」

多個新發展及投資項目陸續啟動 帶來持續的盈利貢獻

香港：

集團於 2006 年推出位於沙田南半山的豪宅項目嘉御山，已售出 61 個單位，項目將於 2007 年第三季竣工。集團現正計劃於今年推出餘下的特色單位及獨立屋。

集團的另一住宅項目，座落灣仔區莊士敦道的嘉薈軒在 2006 年 7 月進行預售，反應非常熱烈，該項目共有 381 個單位，兩星期內已售出超過九成。該項目預計將於 2007 年第三季竣工。嘉薈軒附設的時尚商場 J SENSES，預計將於今年第四季啟用，預計可為集團帶來穩定的租金收入。

除以上兩個項目外，集團在 2007 年 3 月成功統一東半山**肇輝臺 6 號**項目的全部業權，並計劃將之發展為豪宅項目。項目之可建樓面面積可達 68,000 平方呎。預計今年開始動工，並於 2011 年落成。另外，集團將與其他發展商聯手發展大埔地段第 188 號的豪宅項目，其可建樓面面積達 75 萬平方呎。

上海：

集團在上海的大型住宅項目**慧芝湖花園**，第一期已預售超過九成單位，預計可於 2007 年第二季落成。第二期工程正式啟動。第二期總樓面面積約為 150 萬平方呎 (14 萬平方米)，提供 1,059 個住宅單位，預計於 2008 年第四季落成。

上海徐匯區建國西路項目工程亦已展開，該項目將發展為高級住宅、服務式住宅兼商場的綜合項目，總樓面面積約為 150 萬平方呎(14 萬平方米)，提供 530 個住宅單位及 400 個服務式住宅，第一期共 200 個單位預計於 2009 年中落成。

上海靜安區嚴家宅項目亦已動工，該項目總樓面面積約為 108 萬平方呎(10 萬平方米)，提供 400 個曼克頓式高級住宅單位，第一期預計於 2009 年第四季落成。

集團位於上海徐匯區淮海中路的旗艦投資物業**上海嘉華中心**出租率達 100%，為集團持續帶來每年約 2 億港元的租金收入及資產增值。在外資及國內公司對上海甲級寫字樓強勁需求帶動下，估計未來辦公室租金上升將會為集團帶來可觀的收入。

廣州：

廣州花都機場新華鎮迎賓大道第一期的綜合發展項目，工程已於 2006 年順利展開。該項目的第一期距白雲機場只有五分鐘車程，將發展為大型的商業項目，包括有 300 個房間的酒店及兩幢寫字樓。該項目總樓面面積約為 348 萬平方呎 (32 萬平方米)，預計分別於 2008 年底及 2009 年初落成。

增加於中港兩地之投資

集團現時在中港兩地擁有的發展及投資項目的總樓面面積超過 2,400 萬平方呎，全部位處優越地段，可發展為高質素的綜合地產項目。

嘉華國際財政保持穩健。集團將繼續透過不同途徑如勾地、尋找合作夥伴等，積極物色優質地皮。集團將繼續增加土地儲備及開拓更多投資機會，務求進一步提升公司的業務前景。

嘉華國際主席呂志和博士總結：「順應區域經濟蓬勃發展，集團已經從過去以發展住宅和商廈為主的基礎上，開始邁向多元化，成為綜合房地產發展之企業，致力開拓住宅、寫字樓、酒店及商場項目，新的方向將令公司未來在投資和發展物業兩方面的比重更加平衡，長遠有利於嘉華國際的持續發展。」

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港和中國內地發展及投資高質素地產項目，致力於大中華區的綜合房地產發展及投資。嘉華國際在 2006 年憑藉優質的房地產項目及出色的業務表現贏得 Business SuperBrands 及 Business High Flyer 美譽。清晰的市場定位及獨到的銷售策略令嘉華國際近年來的售樓成績屢屢創下佳績。三個住宅項目，包括位於沙田南半山的嘉御山、灣仔莊士敦道的嘉薈軒及上海慧芝湖花園，均深受市場歡迎。此外，集團亦持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

盧珮玲 電話：2864 4847

龔美欣 電話：2864 4859

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：shirley.lo@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk



嘉華國際主席呂志和博士



嘉華國際署理董事總經理許淇安簡介集團 2006 年度業績



嘉華國際董事及高級管理層