

嘉華國際廣州花都優質綜合地產發展項目奠基

銳意成為花都的新地標

摘要:

位置	廣州花都機場新華鎮迎賓大道
用途	酒店、辦公室及高尚住宅綜合發展項目
地塊總面積	約1,362,930平方呎(190畝)
可建樓面面積	約3,475,480平方呎(323,000平方米)
預計落成日期	2008-2009年

(香港, 2007年4月24日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」; 股票編號: 173) 旗下的廣州旗艦地產項目—「酒店、辦公室及高尚住宅綜合發展項目」日前於花都舉行奠基儀式。該項目佔地約1,362,930平方呎(190畝), 位於廣州花都機場新華鎮迎賓大道, 將規劃建設為高質素的綜合商住社區, 落成後勢將成為花都區內的新地標。

整個發展項目將分期落成, 第一期包括具備300間客房的豪華酒店及兩幢高級寫字樓, 預計分別於2008年年底和2009年首季竣工。

此外, 集團亦於花都東鏡擁有約7,173,326平方呎(1,000畝)土地儲備, 以作日後發展之用。

呂志和博士在奠基儀式致詞時表示: 「近年來, 花都區的社會經濟發展迅速, 生產總值連續多年保持雙位數的增長, 成為廣州經濟發展最具活力的地區之一。這全賴廣州市政府為花都定下多元化發展方針所致。我們早於90年代初期已開始落戶花都, 亦印證了集團當初選擇投資花都的眼光。投資廣州、建設廣州, 這是嘉華在廣州投資的初衷, 也是集團當前在祖國發展的良好夙願。」

呂志和博士強調, 隨著廣州新白雲國際機場及其他大型國際企業落戶花都, 給花都經濟帶來無限的發展空間, 大大提高了作為廣州北部國際物流中心和高新科技產業基地的核心競爭力, 進一步促進了花都空港經濟的發展; 四大支柱產業, 包括珠寶、皮革、物流及汽車行業不但逐步帶動高端商業服務業的發展, 亦大大刺激了對國際級酒店, 甲級寫字樓及高質素住宅的需求。因此, 集團相信該項目必定能切合花都區的發展需要。

嘉華國際廣州花都優質綜合地產發展項目奠基
銳意成為花都的新地標

該項目作為花都區的重點建設項目得到花都區區委及區政府領導的高度重視。花都區有關領導包括花都區委書記、區人大主任潘瀟先生及花都區區長王中丙先生撥冗光臨，與嘉華國際主席呂志和博士、執行董事呂慧瑜女士、嘉華地產有限公司董事總經理呂耀華先生及嘉華集團營運總裁郭偉健先生一同主持奠基儀式。



圖片說明：

嘉華國際主席呂志和博士(右五)聯同花都區書記兼區人大主任潘瀟先生(右四)、花都區區長王中丙先生(左四)及各主禮嘉賓為廣州花都綜合地產發展項目舉行奠基儀式。

(由左至右)

嘉華地產副總經理 - 工程策劃 黃善強先生
區委常委、區政法委書記 姚志雄先生
嘉華集團營運總裁 郭偉健先生
花都區區長 王中丙先生
嘉華地產董事總經理 呂耀華先生
嘉華國際主席 呂志和博士
花都區書記、區人大主任 潘瀟先生
嘉華國際執行董事 呂慧瑜女士
區委常委、區委區府辦主任 王謝珍女士
嘉華廣州董事 梁家棟先生

- 完 -

嘉華國際廣州花都優質綜合地產發展項目奠基
銳意成為花都的新地標

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港和中國內地發展及投資高質素地產項目，致力於大中華區的綜合房地產發展及投資。嘉華國際在 2006 年憑藉優質的房地產項目及出色的業務表現贏得 Business SuperBrands 及 Business High Flyer 美譽。清晰的市場定位及獨到的銷售策略令嘉華國際近年來的售樓成績屢屢創下佳績。三個住宅項目，包括位於沙田南半山的嘉御山、灣仔莊士敦道的嘉薈軒及上海慧芝湖花園，均深受市場歡迎。此外，集團亦持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

盧珮玲 電話：2864 4847

龔美欣 電話：2864 4859

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：shirley.lo@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk