

嘉華國際宣佈二零零七年中期業績
股東應佔溢利大幅上升逾三倍達4.39億港元

未來三年推售近1,000萬平方呎樓面面積 為集團帶來可觀收益

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	2007年 (千港元)	2006年 (千港元)	變化(%)
營業額	1,759,000	129,000	↑12.6倍
毛利	472,000	94,000	↑4倍
股東應佔溢利	439,000	108,000	↑3倍
每股基本盈利	18.06港仙	4.52港仙	↑3倍
中期股息	2.5港仙	1.0港仙	↑1.5倍

(香港, 2007年9月13日) — 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (股票編號: 173) 今天宣佈其截至2007年6月30日止 (「回顧期」) 之未經審核中期業績。

在回顧期內, 嘉華國際錄得營業額為1,759,000,000港元, 較去年同期的129,000,000港元上升12.6倍。股東應佔溢利為439,000,000港元, 與去年同期相比上升逾三倍。每股基本盈利為18.06港仙。董事會建議派發中期現金股息每股2.5港仙。

嘉華集團主席呂志和博士表示: 「我們很高興嘉華國際在2007年上半年的業績表現非常理想, 期內上海慧芝湖花園第一期已落成並入賬, 令集團的營業額及盈利均錄得大幅增長。集團目前已在中港兩地啟動多個大型地產發展項目, 我們預計未來三年將推售接近1,000萬平方呎的總樓面面積。隨著這些項目陸續落成, 預計將為集團帶來可觀的售樓收益。我深信未來三年將為集團的豐收期, 為股東帶來豐厚的回報。」

啟動多個項目 未來三年推售近1,000萬平方呎總樓面面積

集團在上海的幾個大型住宅項目, 包括上海慧芝湖花園第二期、上海徐匯區建國西路項目及上海靜安區嚴家宅項目工程已展開, 其中慧芝湖花園第二期預計將於2008年落成及開售。

廣州方面, 集團的廣州花都新華鎮機場項目CBD項目第一期, 工程已全面展開, 預計於2009年初落成。集團於廣州花都新華鎮的超大型住宅項目將分為六期開發, 落成後將會成為廣州花都區最大型的住宅項目。另外, 集團於2007年8月於投得廣州花都建設北路地皮, 並計劃將之發展為住宅項目。

香港物業發展

集團於沙田南半山的豪宅項目**嘉御山**及位於灣仔區莊士敦道的**嘉薈軒**，將於今年第四季落成。集團將把握最佳時機推出**嘉御山**餘下的豪華特色單位及獨立屋。集團早前亦成功統一東半山**肇輝臺 6 號**項目的全部業權，並計劃將之發展為豪宅項目。此外，集團將與其他發展商聯手發展兩個分別位於大埔及西九龍的豪宅項目。

物業投資回報理想，2008 年租金收入將上升 30%

集團位於上海徐匯區淮海中路的旗艦投資物業**上海嘉華中心**出租率達 100%，為集團持續帶來每年約 2 億港元的租金收入及資產增值。在外資及國內公司對上海甲級寫字樓強勁需求帶動下，估計未來辦公室租金上升將會為集團帶來更可觀的收入。

集團將於 2007 年下半年與上海嘉華中心部份即將約滿租戶洽談新租約，連同其他投資項目，如 J SENSES 等相繼落成及出租，預期明年租金收益約有 30% 升幅，並可於 2008 年財務報表中反映。

投資 100 億港元積極擴充土儲

集團現時發展中及可發展的土地之總樓面面積共 2,500 萬平方呎，預計可供未來五年發展之用。集團正積極於中國拓展二線城市的房地產業務，並於多個具發展潛力的城市如青島、昆明、無錫及蘇州物色優質地皮。集團已於昆明成立辦事處，並正尋找合適的合作夥伴共同開拓市場。

呂博士總結：「展望未來，我們計劃投資超過 100 億港元去增加土地儲備，在中國將主力發展大型的綜合地產項目，主要在集團已設立辦事處的二線城市。除物業發展外，集團又銳意加強投資物業比重，令集團在物業發展及物業投資的比重更加平衡，增加持續及穩定的現金收入。我們的目標是邁向多元化發展，成為集住宅、商場、寫字樓及酒店於一身的綜合地產發展商。」

- 完 -

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港和中國內地發展及投資高質素地產項目，致力於大中華區的綜合房地產發展及投資。嘉華國際在 2006 年憑藉優質的房地產項目及出色的業務表現贏得 Business SuperBrands 及 Business High Flyer 美譽。清晰的市場定位及獨到的銷售策略令嘉華國際近年來的售樓成績屢屢創下佳績。三個住宅項目，包括位於沙田南半山的嘉御山、灣仔莊士敦道的嘉薈軒及上海慧芝湖花園，均深受市場歡迎。此外，集團亦持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7% 權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

盧珮玲 電話：2864 4847

龔美欣 電話：2864 4859

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：shirley.lo@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk