



嘉華國際簽署18億港元銀團貸款

* * *

(香港，2007年10月2日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」；股票編號：173)今天宣佈，旗下全資附屬公司嘉華石業(集團)有限公司與10家國際及本地銀行簽署一項為期5年的18億港元銀團循環信用貸款協議(「銀團貸款」)。

憑藉嘉華國際良好的信譽，是次銀團貸款於籌組階段時已獲銀行界熱烈支持，獲得超額認購。該5年期18億港元銀團貸款由香港上海滙豐銀行有限公司包銷及安排，年利率為香港銀行同業拆息加58點子。

嘉華國際執行董事許淇安先生表示，集團對於是次銀團貸款的籌組過程非常順利感到十分高興：「銀行界對這次的銀團貸款反應非常熱烈，除獲得超額認購外，銀團貸款額最終更由15億港元增加至18億港元。我們認為是次銀團貸款錄得驕人成績，不僅展示銀行界對集團投下信心一票，也反映他們對嘉華國際的良好信譽及業務前景充滿信心。」

許先生表示該筆銀團貸款是集團的100億港元投資計劃的一部份，以加速未來的發展步伐。集團銳意在內地多個二線城市及香港增加土地儲備，以及擴大現有物業投資組合至包括酒店、服務式住宅及租賃投資物業。

嘉華國際於上月剛公布其中期業績，錄得2007年中期純利達439,000,000港元，較2006年同期升逾三倍，增長動力主要來自其住宅項目—上海慧芝湖花園。隨著集團將於未來三年推售接近1,000萬平方呎的總樓面面積項目，集團將繼續保持其增長勢頭。

是項銀團貸款由下列銀行及金融機構負責籌組：

委託安排行

香港上海匯豐銀行有限公司

協調安排行

中國建設銀行香港分行

恆生銀行有限公司

上海商業銀行有限公司

安排行

南洋商業銀行有限公司北京分行

南洋商業銀行有限公司廣州分行

聯席安排行

東亞銀行有限公司

瑞穗實業銀行有限公司香港分行

高級經理

創興銀行有限公司

馬來亞銀行香港分行

永亨銀行有限公司

貸款代理行

香港上海匯豐銀行有限公司

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港聯合交易所上市，主要在香港和中國內地發展及投資高質素地產項目，致力於大中華區的綜合房地產發展及投資。嘉華國際在2006年憑藉優質的房地產項目及出色的業務表現贏得 Business SuperBrands 及 Business High Flyer 美譽。清晰的市場定位及獨到的銷售策略令嘉華國際近年來的售樓成績屢屢創下佳績。三個住宅項目，包括位於沙田南半山的嘉御山、灣仔莊士敦道的嘉薈軒及上海慧芝湖花園，均深受市場歡迎。此外，集團亦持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

盧珮玲 電話：2864 4847

歐曉婷 電話：2864 4864

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：shirley.lo@sprg.com.hk

電郵：emily.au@sprg.com.hk