

嘉華國際出售 452,500,000 股銀河娛樂股份

38 億港元總額將用於未來發展綜合地產項目

(香港訊—2007年10月11日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」; 股票編號: 173) 今天公佈向全球最大的私募基金之一 Permira Funds (「Permira」) 出售 452,500,000 股銀河娛樂集團有限公司(「銀河娛樂」; 股票編號: 27) 股份。

根據交易協議, 嘉華國際同意出售 452,500,000 股銀河娛樂股份(「銷售股份」) 予 Permira, 作價每股 8.42 港元, 銷售股份的所得總額約為 38 億港元現金, 該批股份佔銀河娛樂約 13.7% 現有已發行股本。交易完成後, 嘉華國際於銀河娛樂的持股量將由 18.6% 降至 4.3%。預期集團出售銷售股份的溢利約為 15 億港元。

貫徹嘉華國際土地發展策略, 集團將把大部份的款項用作增加土地儲備, 餘款則撥作一般營運資金。完成與 Permira 的交易後, 嘉華國際將持有充足現金, 相等於零負債, 並憑著其雄厚的財務實力進一步拓展業務及增加土地儲備。

嘉華國際主席呂志和博士表示: 「出售銀河娛樂股份乃嘉華國際未來發展的關鍵部署。減持非核心投資項目, 有助集團突顯更清晰和專注的物業發展及投資方針, 相信此舉將備受投資者和股東歡迎。嘉華國際的可動用資金逾 100 億港元, 可用作加速增購土地及發展綜合房地產項目的步伐。我們已落實於未來三年在內地及香港推售接近 1,000 萬平方呎(總樓面面積)的地產項目, 以保持強勁的增長動力。」

隨著香港及中國內地物業市場發展蓬勃, 嘉華國際將於兩地維持同等的投資比重, 積極吸納土地。集團將專注在香港發展別具特色的精品物業以滿足市場需求, 同時在內地專注物業發展及繼續投資優質物業, 以提升經常性收益的比重。

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港和中國內地發展及投資高質素地產項目，致力於大中華區的綜合房地產發展及投資。嘉華國際在 2006 年憑藉優質的房地產項目及出色的業務表現贏得 Business SuperBrands 及 Business High Flyer 美譽。清晰的市場定位及獨到的銷售策略令嘉華國際近年來的售樓成績屢屢創下佳績。三個住宅項目，包括位於沙田南半山的嘉御山、灣仔莊士敦道的嘉薈軒及上海慧芝湖花園，均深受市場歡迎。

公司網址：<http://www.kwih.com>

有關 Permira

Permira 為一間大型國際私募投資公司，Permira Funds 主要進行長期投資以強化有關公司的業務表現、協助管理層達致新目標及建立更強大及更穩固的企業。

公司的團隊駐於格恩西島、法蘭克福、倫敦、盧森堡、馬德里、米蘭、紐約、巴黎、斯德哥爾摩及東京，就總資本額約 220 億歐元(300 億美元)的基金提供顧問服務。自一九八五年起，Permira Funds 已完成超過 180 宗私募投資交易。於二零零一年前，Permira 原名為 Schroder Ventures Europe。

詳情請瀏覽：www.permira.com

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829

盧珮玲 電話：2864 4847

歐曉婷 電話：2864 4864

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：shirley.lo@sprg.com.hk

電郵：emily.au@sprg.com.hk