

嘉華國際2007年純利飆升逾10倍至24.51億港元

中港兩地項目進度理想 為未來三年帶來強勁增長動力

財務摘要

截至 12 月 31 日止年度

港元	2007 年	2006 年	變化
營業額	47.99 億	2.76 億	↑16 倍
股東應佔溢利	24.51 億	2.3 億	↑10 倍
每股基本盈利	100.27 港仙	9.54 港仙	↑9.5 倍
每股股息	30.5 港仙	3.5 港仙	↑7.7 倍
- 中期股息	2.5 港仙	1.0 港仙	
- 特別中期股息*	25.0 港仙	無	
- 末期股息	3.0 港仙	2.5 港仙	

*出售銀河娛樂股份產生之收益而派發特別中期股息

(香港訊—2008 年 4 月 2 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (股票編號: 173) 今天宣布其截至 2007 年 12 月 31 日止年度之全年業績。

在回顧期內, 嘉華國際錄得營業額 47.99 億港元, 較去年的 2.76 億港元大幅飆升 16 倍。股東應佔溢利為 24.51 億港元, 較去年上升約 10 倍 (2006 年:2.3 億港元)。

每股基本盈利為 100.27 港仙。董事會建議派發末期股息每股 3.0 港仙, 連同中期派發的股息每股 2.5 港仙及特別中期股息每股 25.0 港仙, 全年共派發股息每股 30.5 港仙 (2006 年:3.5 港仙)。

驕人業績來自 42 億港元的卓越售樓收益及可觀的投資回報

於回顧期內, 集團的業績表現理想, 主要是由於集團的三大地產項目: 香港嘉御山、嘉薈軒及上海慧芝湖花園第一期銷情理想, 共錄得逾 42 億港元的售樓收益。此外, 集團向全球最大的私募基金之一 Permira Funds 出售銀河娛樂股份錄得 38 億港元額外收入, 特殊收益為 13.74 億港元。

與此同時, 集團旗下的兩項投資物業—上海嘉華中心及香港嘉薈軒的 J Senses 繼續為集團帶來可觀的租金收入。上海嘉華中心為區內的甲級寫字樓, 出租率達 100%, 以頂級租金租予知名的跨國企業。J Senses 則為區內時尚購物飲食的新焦點, 人流暢旺。上述兩項物業均位處於黃金地段, 具備龐大的升值潛力及帶來穩定的租金收入。

嘉華國際主席呂志和博士表示：「嘉華國際於 2007 年取得多項突破的成績，為集團的未來發展奠下良好基礎，亦證明了集團多年來堅持以用家為本，提供高質素的產品及設計，並致力為物業投資者及用家創造資產長遠升值潛力的發展理念，得到市場的高度認同。」

未來三年提供近 1,000 萬平方呎可銷售樓面面積

集團位於中港兩地的多個項目先後啟動，工程進度按時，預計未來三年可銷售樓面面積約達 1,000 萬平方呎。

於 2008 年，集團將推出嘉御山餘下的特色單位及獨立屋。嘉御山位於沙田南半山，餘下的可銷售樓面面積約達 20 萬平方呎。連同將於未來數月內推出市場的大型住宅物業項目上海慧芝湖花園第二期的 1,059 個單位(可銷售樓面面積約 150 萬平方呎)，集團預計銷售總額將達 47 億港元。

於 2009 年及 2010 年，集團將繼續保持於內地重點城市的增長勢頭。在上海方面，徐匯區及靜安區的兩個項目進展順利。由於上海優質物業的售價、租金回報及升值潛力均非常理想，對投資者極具吸引力，故集團對市場前景充滿信心。此外，集團在項目策劃上採取租售並行的策略，在徐匯區建國西路及靜安區嚴家宅同時開發服務式公寓及高尚住宅物業項目，以佔盡物業市場的優勢。

在廣州方面，集團於廣州花都新華鎮面積達 1,200 萬平方呎之超大型國際社區項目將分為六期，第一期落成後將為花都建構一個多元化國際社區，設有辦公室大樓、酒店、服務式公寓、住宅項目等。此外，廣州花都新華鎮機場 CBD 項目將發展為大型綜合商業區，第一期將興建一所高級酒店及兩幢辦公室大樓。

在香港方面，集團憑藉沙田嘉御山的成功經驗，已展開香港司徒拔道肇輝臺 6 號的豪宅項目工程。

斥資 50 億港元增購六幅優質地皮

自 2007 年起，集團動用逾 50 億港元分別於香港、上海及廣州增購六幅優質住宅地皮，令集團之可發展土地儲備增至約 2,500 萬平方呎，足夠未來五年發展之用，確保集團的業務不斷擴展及盈利持續增長。

穩持資金逾 80 億港元以加強投資

現時，集團的財務狀況非常穩健，負債比率維持在低水平，並具備充裕的現金。憑藉雄厚的財務實力，集團將可動用逾 80 億港元的資金，進一步增加土地儲備及把握更多投資機會。

呂博士總結：「展望未來，由於現時本港正處於負利率及新物業供應量維持低水平，不少購買力雄厚的內地買家到香港投資優質物業，因此，我們繼續看好豪宅市場的前景。至於內地方面，中國經濟基調良好，市場對優質房屋的需求仍然殷切。因此，嘉華國際雄厚的財政實力，為我們帶來一定的優勢，我們將持盈保泰，謀定而後動，因應市場的變化作出謹慎部署。」

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、酒店、服務式公寓及商舖，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829
盧珮玲 電話：2864 4847
龔美欣 電話：2864 4859
歐曉婷 電話：2864 4864

電郵：iris.lee@sprg.com.hk
電郵：shirley.lo@sprg.com.hk
電郵：angela.kung@sprg.com.hk
電郵：emily.au@sprg.com.hk