



嘉華上海「嘉寧薈」部署月內推售珍罕特色戶

國際建築及室內設計大師梁志天先生作項目示範單位

二零零九年十一月五日(星期四)-由嘉華國際發展位於上海大寧國際社區慧芝湖花園二期「嘉寧薈」由去年(2008年)年尾於上海開售至今已售出逾9成單位，囊括多個銷售大獎的「嘉寧薈」現僅餘少量複式及三房大單位，發展商計劃於月內部署推出部份珍罕特色戶。項目更特別邀請國際著名建築及室內設計師梁志天先生打造兩個現樓示範單位，以時尚現代的手法呈現「嘉寧薈」珍罕特色戶尊貴亮麗的格調。

嘉華國際副董事-營業及市場策劃陳玉成先生(Wilson)表示，「嘉寧薈」自去年開售以來，銷售反應熱烈，短時間內即售出項目逾9成單位，更在上海當地囊括多個銷售大獎，成績斐然。現時項目僅餘約80伙複式及三房大單位，大部份位於項目第十座，計劃部署於月內推售，為配合銷售策略，項目更誠邀國際著名建築及室內設計師梁志天先生打造兩個現樓示範單位，兩個示範單位均位於項目第十座複式戶，面積達164平方米，以不同的主題格調展現項目的不同美態，示範單位有機會於短期內開放予公眾參觀。

全新複式示範單位 展現時尚亮麗的都市魅力

全新「嘉寧薈」示範單位特別邀請國際著名建築及室內設計師梁志天先生作項目策劃，兩個示範單位展現出不同的藝術格調。其中一個位於5樓02室面積達164平方米的複式單位，梁志天先生以現代化的手法、簡潔流麗的筆觸，刻劃出非一般的高貴時尚格調。整體設計以米色和黑色為主調，配合富自然紋理及質感的孔石牆身，為空間帶來淡淡的陽剛韻味。一室線條簡單利落的傢俱和富藝術感的陳設，在亮麗的燈光效果襯托下，流露卓越非凡的雅調，讓追求高質素品味的住戶，得享時尚華美的生活空間。

體現尊貴亮麗的現代豪宅氣派

另一個位於7樓02室的複式戶，面積同樣達164平方米，整體色調以深褐色為主，梁志天先生以深淺不一的深褐色材質作為牆身和地板，襯以典雅華美的傢俱及金光閃亮的藝術裝飾品，展現一度熠熠生輝的非凡氣派。單位更特別設有高科技智能系統，讓戶主擁有個人化的享受，盡顯戶主顯赫尊貴的地位和品味。整個單位設計把典雅與時尚魅力發揮得淋漓盡致，綻放時尚而高雅的光芒。

梁志天設計師有限公司

梁志天設計師有限公司於 1997 年由梁志天創辦，並陸續於上海、北京及廣州設立辦公室。梁氏的設計範疇廣泛，包括酒店、餐廳、商舖、辦公室及樣板房等。曾囊括多個國際獎項的著名建築及室內設計師梁志天，以現代風格見稱，善於將饒富亞洲文化及藝術的元素，融入其建築、室內設計和傢具作品中。在 2009 年，梁氏已八度獲得素有室內設計奧斯卡之稱的 Andrew Martin International Awards 甄選為全球著名室內設計師之一；其作品亦連續數年於「亞太室內設計大獎」奪得多項最高殊榮，並獲得多個國際設計獎項，如美國的 IIDA 國際室內設計年度大獎、酒店設計的 Gold Key Awards 及 Hospitality Design Awards 等，獲得超過 70 項國際和亞太區設計及企業殊榮。

嘉寧薈物業介紹

上海慧芝湖花園為嘉華集團旗下最大型的純住宅項目，是次推售的慧芝湖花園二期「嘉寧薈」由 6 座住宅大廈組成，共提供 1,061 個單位，單位面積介乎 71 平方米至 169 平方米。整個項目將美國洛杉磯 Westwood 社區的美式生活精髓融入建築中；物業呈波浪紋的外型，在云云上海市內四四方方的建築中實屬罕見。而售樓處的設計也獨具心思，外型就如一條橫放的時空管道，市民可入內觀賞集團過往往績及直通樓盤示範單位，設計意念大膽創新。

嘉寧薈面對 68 萬平方米大寧綠地，全年綠草如茵，其綠化規模在上海屈指可數，大大提升樓盤景觀品質，另外，樓盤採創新的入戶花園，實現將花園引入住宅的夢想。高約 6 米的大堂設計營造出高闊空間感，突顯堂皇氣派。樓盤地理位置優越，鄰近上海最大型綜合商場-佔地 25 萬呎的大寧國際商業廣場，加上便捷交通網絡，高架公路從市中心連接至大寧社區，10 分鐘車程即達市中心。坐擁內環線與中環線，四通八達。

如有任何新聞查詢，歡迎致電：

陳玉成先生(Wilson Chan)
嘉華國際副董事-營業及市場策劃
電話: (852)9633 8922
傳真: 2516 9209
電郵: wilsonchan@kwah.com

黃淑芳小姐(Angel Wong)
嘉華國際助理市場策劃經理
電話: 9552 6695 / 2880 1845
傳真: 2516 9209
電郵: angelwong@kwah.com