

【地產版 – 新聞稿】

2010年9月25日

## 嘉華集團多個內地項目即將隆重登場

二零一零年九月二十五日(星期六) - 香港 - 嘉華集團於2010年9月25日(星期六)舉行「傳媒午宴暨嘉華內地項目最新部署」記者招待會。嘉華國際董事(營業及市場策劃)陳玉成先生表示，今年第四季及明年將會是嘉華集團項目推售的高峰期，其內地項目更為矚目，多個新盤將陸續閃耀登場。陳玉成表示，隨著中港兩地經貿合作越見緊密，兩地買家置業投資活動將更趨互動，跨境售樓活動亦將越見成熟。

### 年底上海重點項目 - 慧芝湖花園 3 期「嘉悅天地」

位於上海大寧國際社區之「嘉悅天地」，為慧芝湖花園壓軸最後一期之項目，早前已於上海當地公佈命名及一連串軟銷活動，包括與著名時裝品牌 Gucci 合作舉行「Hip Life 時尚沙龍之品味·極致生活」吸引數百人參與，剛過去的中秋檔期，亦舉辦了中秋慶祝會暨項目介紹會，約 1,000 人參加，氣氛熱烈。由於慧芝湖花園二期嘉寧薈贏盡口碑，「嘉悅天地」已接獲超過 5,000 個查詢，意向客戶約 2,000 組，預期 11 月開售將反應熾熱。

由嘉華集團精心發展的「嘉悅天地」位於上海大寧國際社區核心區，交通四通八達，享半小時生活圈，快速到達外灘、浦東陸家咀、南京西路等，項目緊鄰地鐵一號線；南北高架、內環高架近在咫尺，項目毗鄰 68 萬平方米大寧綠地四季花園，周邊商場，運動場，醫院，銀行等生活設施一應俱全，同時擁有優質名校網絡。

總樓面面積達 13 萬平方米的嘉悅天地，提供 4 幢住宅及 1 幢服務式住宅，單位總數 1,113 伙。陳玉成表示，集團已向政府申請 6 萬平方米之開售樓面面積，單位售價預計由人民幣 180 萬至 680 萬元。「嘉悅天地」在建築上延續了慧芝湖花園的美式風格，所倡導的是一種 HIP LIFE 生活。項目會所「嘉悅會」更邀請國際著

名室內設計師梁志天先生主理，將 HIP LIFE 生活概念灌注其中，媲美滬上五星級酒店之會所，打造上海新一代豪宅指標。

### 嘉華江門堤東區 項目命名-「嘉峰滙」

嘉珀山、嘉皇臺、嘉御山均是香港經典 Art Deco 風格的豪宅，也是嘉華集團的驕人作品，沿襲嘉華集團多年 Art Deco 建築經驗，「嘉峰滙」把香港的豪宅設計概念引入區內，為江門獨特的大成之作。項目總樓面面積約 5 萬平方米，設 3 幢高層住宅及 4 間別墅，提供 334 個單位。整個項目預計可套現約人民幣 2.5 至 3 億元，預計明年第一季推出。

「嘉峰滙」位處蓬江河畔，中高層單位更享一綫江景。單位佈局靈活，戶戶獨享私屬後花園。「嘉峰滙」亦提供區內罕有之大型會所，備有東南亞設計風格之室外泳池、健身房、鋼琴室等。

附件: 嘉華集團內地項目資料表 (詳情請參看附件)

---- (完) ----

如有任何新聞查詢，歡迎致電:

如有任何新聞查詢，歡迎致電:

陳玉成先生(Wilson Chan)  
嘉華國際董事(營業及市場策劃)  
電話: 9633 8922  
傳真: 2516 9209  
電郵: [wilsonchan@kwah.com](mailto:wilsonchan@kwah.com)

吳貝珊 (Sandy Ng)  
嘉華國際市場策劃經理(中國地區)  
電話: 9518 0324 /2880 8270  
傳真: 2516 9209  
電郵: [sandyng@kwah.com](mailto:sandyng@kwah.com)

附件: 嘉華集團內地項目資料表

項目名稱	上海嘉悅天地	江門嘉峰滙	上海嘉怡水岸	上海嘉天滙	上海嘉御庭
地段	上海 大寧國際社區	江門 堤東區	上海 閔行區	上海 靜安區	上海 徐匯區
總樓面面積	~13 萬平方米	~5 萬平方米	~19 萬平方米	~10 萬平方米	~14 萬平方米
單位總數	約 1,113 伙	約 334 伙	約 1,500 伙	約 390 伙	約 500 伙
預計 推售時間	2010 年 11 月	2011 年第一季	2011 年第一季	2011 年第三季	2011 年第四季

圖片說明:

嘉華上海慧芝湖花園 3 期項目正式命名為- 「嘉悅天地」



嘉華江門堤東區項目正式命名為 「嘉峰匯」。

