

## 嘉華國際集團有限公司簽署14.7億港元定期及循環信用貸款

(香港訊—2011年6月29日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)今天宣佈與九間國際及本地銀行落實一項14.70億港元的定期及循環信用貸款(「銀團貸款」)。

憑著嘉華國際的良好信譽,該銀團貸款於籌組階段已錄得超額認購,貸款額更由9億港元增至14.70億港元。

該銀團貸款由香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司及恆生銀行有限公司負責安排,並分為兩部分,分別為三年期的7.35億港元定期貸款,及三年期的7.35億港元循環貸款,利率為香港銀行同業拆息加1.48%。有關貸款將用作再融資及一般營運用途,以提升集團的財務效率。

嘉華國際執行董事呂慧瑜女士對是項銀團貸款廣獲銀行界的支持表示高興:「在信貸緊縮及利率向上的環境下,是項貸款能獲得超額認購,實在令人鼓舞,標誌著銀行界對集團的良好聲譽及業務前景投下信心一票。」事實上,在宏調的大環境下,集團在上海的最新項目—慧芝湖花園第三期嘉悅天地,以每平方米37,000元人民幣均價出售,仍深受市場追捧,成為城中熱點。其他即將推出的超級豪宅項目如香港嘉峯薈及深灣9號,以及上海嘉御庭等,亦將為市場帶來更多品精質優兼具地利優勢的新選擇。

呂女士表示,集團會繼續專注於物業發展為核心業務,對香港及中國物業市場的長遠前景審慎樂觀,並有信心集團旗下項目能滿足市場對優質住宅的殷切需求。呂女士總結:「集團在穩健的財務基礎上,增添融資安排,有助進一步加強我們未來的投資實力。」

- 完 -

**嘉華國際集團有限公司簽署14.7億港元定期及循環信用貸款**

是次銀團包括下列銀行及金融機構：

**受託牽頭安排行及帳簿管理人**

香港上海滙豐銀行有限公司

中國銀行（香港）有限公司

**受託牽頭安排行**

恒生銀行有限公司

**牽頭安排行**

元大銀行

**安排行**

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

**高級經理行**

上海商業銀行有限公司

永亨銀行有限公司

創興銀行有限公司

永豐商業銀行股份有限公司澳門分行

嘉華國際集團有限公司簽署14.7億港元定期及循環信用貸款



圖片說明

嘉華國際執行董事呂慧瑜女士

## 嘉華國際集團有限公司簽署14.7億港元定期及循環信用貸款



### 圖片說明

(後排右五)嘉華國際執行董事呂慧瑜女士

(後排右六)嘉華國際財務董事曾慶洪先生

### **關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)**

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於2006年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於2006年及2007年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

#### 傳媒垂詢

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：lindapoon@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

龔美欣 電話：(852) 2864 4859

黃美玲 電話：(852) 2114 4955

傳真：(852) 2804 2789

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk

電郵：jover.wong@sprg.com.hk