



# K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 嘉華國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：173)

## 截至二零零六年十二月三十一日止年度 之全年業績公佈

### 全年業績摘要

K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之已審核綜合業績如下：

- 營業額為港幣 276,000,000 元(二零零五年：港幣 289,000,000 元)
- 經營溢利為港幣 1,071,000,000 元(二零零五年：港幣 382,000,000 元)
- 經營業務之溢利為港幣 702,000,000 元(二零零五年：港幣 250,000,000 元)
- 股東應佔溢利為港幣 230,000,000 元(二零零五年：港幣 95,000,000 元(不包括已終止經營業務所佔之部份))
- 經營業務之每股盈利為港幣 9.54 仙(二零零五年：港幣 4.1 仙)

### 末期股息

董事會議決於二零零七年六月二十日即將召開之股東週年大會上，建議於二零零七年七月二十日向名列於二零零七年六月二十日本公司股東名冊內之股東派發截至二零零六年十二月三十一日止年度以股代息(附現金選擇)之末期股息，每股港幣 2.5 仙，合共港幣 60,843,000 元。(二零零五年：末期股息每股港幣 1 仙，合共港幣 24,030,000 元)。在計入中期股息每股港幣 1 仙後(二零零五年：中期股息(現金及一次過以實物派發之特別股息)，每股約為港幣 53 仙)，本年度派發之股息總額為每股港幣 3.5 仙(二零零五年總額：每股港幣 54 仙)。

派發股份股息須待於即將召開之股東週年大會上獲普通決議案通過，及經香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)批准將予發行作為股息之股份上市及掛牌買賣，方可作實。預期有關該等股份之股票及股息單將於二零零七年七月二十日郵寄予本公司股東。本公司將於稍後寄予股東一份載有以股代息建議詳情之通函。

## 綜合損益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	4	275,956	289,307
銷售成本		(159,761)	(158,146)
毛利		116,195	131,161
其他收益	4	15,429	5,298
其他營運收入		119,292	54,246
行政費用		(131,047)	(91,902)
其他營運費用		(6,448)	(65,241)
投資物業之公平值變動		957,958	348,679
經營溢利	5	1,071,379	382,241
財務費用	6	(71,891)	(36,689)
共同控制實體之應佔溢利		9,275	47,697
除稅前溢利		1,008,763	393,249
稅項支出	7	(307,019)	(142,869)
持續經營業務之溢利		701,744	250,380
來自已終止經營業務之溢利	3	-	3,553,418
<b>本年度溢利</b>		<b>701,744</b>	<b>3,803,798</b>
應佔：			
本公司股東		229,703	3,644,048
少數股東權益		472,041	159,750
		<b>701,744</b>	<b>3,803,798</b>
股息			
中期		24,187	23,771
建議末期		60,843	24,030
		85,030	47,801
特別中期以股代息	9	-	1,229,143
		<b>85,030</b>	<b>1,276,944</b>
持續經營業務之每股盈利	8	港仙	港仙
基本		9.54	4.10
攤薄		9.47	4.06
已終止經營業務之每股盈利	8		
基本		N/A	153.58
攤薄		N/A	152.32
每股股息	9		
中期		1.0	1.0
建議末期		2.5	1.0
特別（實物派發）		-	51.7

綜合資產負債表  
二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		54,297	53,974
投資物業		3,367,669	2,016,387
租賃土地及土地使用權		69,780	70,502
共同控制實體		575,502	577,261
非流動投資		4,477,084	2,690,556
其他非流動資產		9,592	8,277
		<u>8,553,924</u>	<u>5,416,957</u>
<b>流動資產</b>			
發展物業		5,309,940	4,134,038
應收賬款及預付款	10	283,504	134,545
可收回稅項		46,590	3,368
其他投資		-	39,126
現金及銀行結餘		741,060	255,206
		<u>6,381,094</u>	<u>4,566,283</u>
<b>總資產</b>		<u>14,935,018</u>	<u>9,983,240</u>
<b>權益</b>			
股本		242,995	237,792
儲備		7,221,368	5,078,878
股東權益		<u>7,464,363</u>	<u>5,316,670</u>
少數股東權益		856,817	355,968
<b>總權益</b>		<u>8,321,180</u>	<u>5,672,638</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		1,914,731	1,567,857
遞延稅項負債		524,085	210,264
		<u>2,438,816</u>	<u>1,778,121</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	11	2,967,505	719,237
借貸之現期部份		1,196,256	1,807,880
應付稅項		11,261	5,364
		<u>4,175,022</u>	<u>2,532,481</u>
<b>負債總額</b>		<u>6,613,838</u>	<u>4,310,602</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>14,935,018</u>	<u>9,983,240</u>

## 附註

### 1. 編製基準

此財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製，採用歷史成本會計法，並就投資物業、非流動及其他投資之重估，按公平值列賬作出修訂。

編製此財務報表所應用之會計政策及計算方法，與截至二零零五年十二月三十一日止年度之財務報表所用者貫徹一致。

### 2. 應用香港財務報告準則

於二零零六年，本集團應用由香港會計師公會頒佈，於二零零六年一月一日或之後開始的會計期間生效之新訂香港財務報告準則、修訂及詮釋。惟採納此新訂香港財務報告準則對本集團之會計政策及財務狀況無重大影響。

### 3. 分部資料

本集團主要在香港、中國內地及新加坡從事物業發展及投資。在日本，本集團從事機器貿易。隨著二零零五年被視為出售銀河娛樂集團有限公司（「銀娛」），本集團不再經營製造、銷售及分銷建築材料。此外並沒有其他重大獨立分部業務。根據本集團內部財務報告及經營業務，主要分部報告以業務分部呈列，而地區分部為次要分部。分部資產主要包括物業、機器及設備、其他非流動資產、物業、應收賬款及預付款，唯不包括其它投資、現金及銀行結餘及可收回稅項。分部負債主要包括應付賬款及應計費用。而分部之間沒有任何銷售或貿易交易。

### 3. 分部資料 (續)

#### (甲) 業務分部

	地產 港幣千元	貿易 港幣千元	未經分類 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零零六年十二月三十一日止年度				
營業額	203,075	72,881	-	275,956
其他收益	-	-	15,429	15,429
經營溢利	<u>998,981</u>	<u>893</u>	<u>71,505</u>	1,071,379
財務費用				(71,891)
共同控制實體之應佔溢利				<u>9,275</u>
除稅前溢利				1,008,763
稅項支出				<u>(307,019)</u>
本年度溢利				<u>701,744</u>
投資物業之公平值變動	957,958	-	-	957,958
出售其他投資之收益	-	-	4,879	4,879
資本支出	(4,269)	(67)	-	(4,336)
折舊	(3,061)	(104)	-	(3,165)
攤銷	<u>(5,877)</u>	-	-	<u>(5,877)</u>

### 3. 分部資料 (續)

	地產 港幣千元	貿易 港幣千元	未經分類 港幣千元	持續經營 業務總額 港幣千元	已終止 經營業務 港幣千元
截至二零零五年十二月三十一日止年度					
營業額	226,330	62,977	-	289,307	546,158
其他收益	-	-	5,298	5,298	20,142
經營溢利	360,589	544	21,108	382,241	9,298
財務費用				(36,689)	(5,998)
應佔溢利減虧損					
共同控制實體				47,697	7,945
聯營公司				-	1,492
除稅前溢利				393,249	12,737
稅項支出				(142,869)	(280)
除稅後溢利				250,380	12,457
被視為出售部份股權之收益				-	3,611,466
應佔虧損				-	(70,505)
本年度溢利				250,380	3,553,418
投資物業之公平值變動	348,679	-	-	348,679	-
其他投資之公平值變動	-	-	(1,204)	(1,204)	81
資本支出	(5,607)	(123)	-	(5,730)	(24,465)
折舊	(2,242)	(83)	-	(2,325)	(36,440)
攤銷	(5,812)	-	-	(5,812)	(19,307)

#### (乙) 按地區分佈

	營業額 港幣千元	經營溢利/ (虧損) 港幣千元
截至二零零六年十二月三十一日止年度		
香港	10,780	(34,097)
中國內地	177,785	1,091,324
新加坡	14,510	13,234
日本	72,881	918
	275,956	1,071,379

### 3. 分部資料 (續)

	持續經營業務		已終止經營業務	
	營業額 港幣千元	經營溢利/ (虧損) 港幣千元	營業額 港幣千元	經營溢利 港幣千元
截至二零零五年十二月三十一日止年度				
香港	129,115	(7,162)	242,417	5,900
中國內地	88,275	386,834	303,741	3,398
新加坡	8,940	2,017	-	-
日本	62,977	552	-	-
	<u>289,307</u>	<u>382,241</u>	<u>546,158</u>	<u>9,298</u>

### 4. 營業額及其他收益

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>營業額</b>		
物業銷售	6,263	126,285
租金收入	196,812	100,045
貨品銷售	72,881	62,977
	<u>275,956</u>	<u>289,307</u>
<b>其他收益</b>		
銀行存款利息收入	13,547	2,410
按揭貸款利息收入	1,166	1,296
上市證券股息收入	716	1,592
	<u>15,429</u>	<u>5,298</u>
總收益	<u>291,385</u>	<u>294,605</u>

### 5. 經營溢利

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>經營溢利已計入：</b>		
出售其他投資之收益	4,879	-
收購一共同控制實體所產生高於所購資產淨額之公平值	-	19,991
匯兌溢利淨額	56,788	31,914
	<u>61,667</u>	<u>51,905</u>
<b>及已扣除：</b>		
銷售存貨成本	64,345	55,360
折舊(資本化後)	3,165	2,325
租賃土地之攤銷(資本化後)	5,877	5,812
其他投資之公平值變動	-	1,204
	<u>73,437</u>	<u>64,701</u>

## 6. 財務費用

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
利息支出		
銀行貸款、透支及其他	181,485	95,493
可換股債券之財務費用	2,414	10,759
資本化作為興建中物業成本	(112,008)	(69,563)
	<u>71,891</u>	<u>36,689</u>

## 7. 稅項支出

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
本年度稅項		
香港利得稅	2,933	2,867
海外稅項	1,473	227
遞延稅項	302,613	139,775
	<u>307,019</u>	<u>142,869</u>

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利減承前可用之稅項虧損後依 17.5% (二零零五年：17.5%)稅率提撥。海外稅項乃按有關國家之現行稅率就海外經營業務所產生之應課稅溢利作出準備。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，應佔共同控制實體之港幣 2,802,000 元(二零零五年：港幣 17,185,000 元)之稅項已計入於損益表內之共同控制實體應佔溢利。

## 8. 每股盈利

本年度之每股基本及攤薄盈利之計算如下：

	持續經營業務		已終止經營業務	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
股東應佔溢利	229,703	94,638	-	3,549,410
具攤薄作用之潛在普通股之影響 可換股債券之利息，除稅 (a)	1,992	-	-	-
用以計算每股攤薄盈利之溢利	<u>231,695</u>	<u>94,638</u>	<u>-</u>	<u>3,549,410</u>



## 8. 每股盈利 (續)

	股份數目	
	二零零六年	二零零五年
用以計算每股基本盈利之股份加權平均數	2,407,931,000	2,311,056,000
具攤薄作用之潛在普通股之影響		
可換股債券	30,629,000	-
認股權	7,613,000	19,123,000
	2,446,173,000	2,330,179,000
用以計算每股攤薄盈利之股份加權平均數	2,446,173,000	2,330,179,000

(a) 於二零零五年度之可換股債券具反攤薄作用。因此，計算二零零五年之每股攤薄盈利時不包括可換股債券。

## 9. 股息

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
中期以股代息 (附現金選擇)，每股港幣 1 仙 (二零零五年：現金股息，每股港幣 1 仙)	24,187	23,771
建議末期以股代息 (附現金選擇)，每股港幣 2.5 仙 (二零零五年：每股港幣 1 仙)	60,843	24,030
	85,030	47,801
二零零五年特別中期股息，以實物分派	-	1,229,143
	85,030	1,276,944
部份股息以現金支付，詳細資料如下：		
中期	8,074	23,771
末期	-	8,756
	8,074	32,527

董事會建議末期以股代息，附現金選擇，每股港幣 2.5 仙 (二零零五年：每股港幣 1 仙)。該股息將於截至二零零七年十二月三十一日止年度列作盈餘儲備分派。

## 10. 應收賬款及預付款

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
應收貿易賬款，扣除撥備	12,713	23,756
其他應收賬款，扣除撥備	70,447	77,646
預付款及按金	200,344	33,143
	<u>283,504</u>	<u>134,545</u>

本集團之應收貿易賬款主要來自貨品銷售及租金。租金在每個租期開始或之前支付。銷售條款因應當時市場情況，因此條款各有不同。

本集團之應收貿易賬款扣除呆壞賬撥備後依發票日期之賬齡分析如下：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
一個月內	5,923	14,566
二至三個月	2,492	3,137
四至六個月	2	987
六個月以上	4,296	5,066
	<u>12,713</u>	<u>23,756</u>

## 11. 應付賬款及應計費用

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
應付貿易賬款	160,331	210,515
其他應付賬款	18,993	29,944
應付共同控制實體款項	76,507	69,007
應付少數股東之款項	107,026	208,341
營運應付費用	17,586	24,833
已收按金	2,587,062	176,597
	<u>2,967,505</u>	<u>719,237</u>

本集團之應付貿易賬款依發票日期之賬齡分析如下：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
一個月內	157,736	209,998
二至三個月	2,376	517
四至六個月	77	-
六個月以上	142	-
	<u>160,331</u>	<u>210,515</u>

## 管理層之討論及分析

### 業務檢討

截至二零零六年十二月三十一日止年度的營業額及股東應佔溢利分別為港幣276,000,000元及港幣230,000,000元，而上年度則分別為港幣289,000,000元及港幣95,000,000元(不包括已終止經營業務之港幣3,549,000,000元)。

年內物業銷售因香港及上海住宅物業項目的預售成績理想而持續改善。按目前的會計政策，收益及溢利將於項目發展完成後入賬。

### 中國內地物業

在年內中國政府針對住宅物業市場推行的降溫政策下，本集團於上海之優質住宅物業的銷情依然理想。截止年底，上海慧芝湖第一期已經預售約百分之九十的住宅單位。在投資業務方面，甲級寫字樓需求的趨勢仍然持續，而本集團的上海嘉華中心繼續錄得百分百之出租率。

(甲) 目前主要發展物業(總樓面面積約 2,000,000 平方米)

(i) 上海慧芝湖，大寧國際社區廣中路 701 號地塊 (佔 100%權益)

此項目總樓面面積約 380,000 平方米。設計概念取材於美國洛杉磯的 Westwood 社區，項目為豪華公寓，並備有完善的配套設施。上海慧芝湖分三期發展。第一期(樓面面積約 140,000 平方米)的預售已全部售罄，預期於二零零七年中交付使用。第二期(樓面面積約 140,000 平方米)的發展工程將於二零零七年展開，而第三期(樓面面積約 100,000 平方米)則於二零零九年展開。

(ii) 上海徐滙區建國西路 68 號 A 及 B 地塊 (佔 100%權益)

該項目位於上海傳統的高尚住宅區地段，處於罕有的市中心位置。本集團計劃將項目發展為豪華的高尚住宅，更備一級商業及酒店設施配套。其總樓面面積約 140,000 平方米。建築工程正在進行中，而第一期的發展工程預期將於二零零九年完成。

(iii) 上海靜安區嚴家宅三期地塊 (佔 99%權益)

此項目位於靜安區烏魯木齊路，鄰近繁盛的南京西路商業中心區。本集團將興建總樓面面積約 100,000 平方米之豪華住宅樓宇。拆遷工程正進行中，而第一期的建築工程已經展開。

*(iv) 廣州市花都區新華鎮 (佔 99.99%權益)*

本集團將分階段發展位於花都區新華鎮的土地(可建之總樓面面積估計約 1,470,000 平方米)。本集團已開始其中一地塊之開發，該地塊將包括一所高級酒店及寫字樓，樓面面積估計約 47,000 平方米，其餘的土地儲備已計劃主要作為住宅發展用途。

(乙) 投資物業

*上海淮海中路上海嘉華中心 (佔 35.75%權益)*

此旗艦投資物業佔地約 72,000 平方米，由一幢甲級寫字樓及兩幢副樓組成，位於上海市內環線、淮海路繁華商業中心區內。寫字樓一直全部租出，租金水平極為理想，為本集團帶來強健及穩定的租金收入。

**香港**

於二零零六年，本集團推售的兩個發展項目嘉御山及嘉薈軒，市場反應極佳。此外，寫字樓租務市場表現強勁。本集團旗下投資物業之出租率與租金水平皆表現理想。

(甲) 目前發展物業

*(i) 銅鑼灣山路嘉御山 (佔 100%權益)*

該項目發展的總樓面面積約 30,000 平方米。建築工程正如期進行並預定於二零零七年下半年可望落成。本集團亦會於年內推出餘下的單位。

*(ii) 灣仔莊士敦道嘉薈軒 (市建局合作項目)*

此市區項目由市區重建局與本集團聯手發展，於預售時已售出近乎所有的單位。預期於二零零七年第三季此項目落成時，其商場 - J Senses - 將為本集團帶來理想之租金收入。

*(iii) 香港肇輝臺 6 號(佔 100%權益)*

此項目預計樓面面積約 6,500 平方米，正計劃發展成本集團另一個之高尚住宅項目。

(乙) 其他香港之物業 (佔 100%權益)

(i) 上環永樂街嘉滙商業中心

此乃位於中區地段樓高 24 層之商業大廈，包括寫字樓及地舖，佔地約 3,900 平方米。現時單位近乎全部租出，為本集團帶來穩定之租金收入。

(ii) 北角蜆殼街嘉昌商業中心

此項物業為一幢樓高 26 層之商業大廈，辦公室面積約 1,900 平方米。出租情況理想，為本集團帶來穩定的租金收入。

### **在新加坡之主要物業**

*振瑞路新生商業中心(佔 100%權益)*

此為一幢樓高 12 層之商業大廈，附設停車場。現持有樓面面積約 5,800 平方米之寫字樓。出租率滿意，為本集團帶來穩定的租金收益。

### **於銀河娛樂集團有限公司的投資**

此策略投資之市值，由二零零五年十二月三十一日之每股港幣 4.375 元上升至二零零六年十二月三十一日之每股港幣 7.28 元。本集團因而錄得約港幣 18 億元的公平值變動，所增金額已計入儲備之中。

### **展望**

藉著在中國內地已投放的優質投資、所建立的品牌檔次及良好口碑，本集團對在中國內地的業務前景樂觀。再者，本集團合資公司上海寶地置業有限公司(佔 41.5%權益)的業務表現理想，預計可為本集團帶來利潤。回望香港業務，本集團已於近期成功統一肇輝臺物業之業權，現正開展此項目之發展。本集團亦正與其他發展商合作，聯手發展位於大埔白石角 C 段之的一幅優質臨海住宅地皮。本集團預期上海慧芝湖一期、香港的嘉御山及嘉薈軒各項目，將於二零零七年年內相繼落成，屆時本集團將為該等項目的收益及利潤入賬。本集團積極發掘中國內地及香港之投資商機，以增加土地儲備及增強資產回報。

### **財務檢討**

#### **(1) 財務狀況**

本集團之財務狀況於年內持續強健。於二零零六年十二月三十一日，動用的資金總額為港幣 110 億元，較於二零零五年十二月三十一日的港幣 90 億元，增加 26%。

年內，可換股債券之轉換及認股權之行使令本公司之已發行股份數目增加。然而，所產生之攤薄效應已為年內所賺取之溢利抵銷。

## (2) 本集團流動資金、財務資源及負債比率

本集團於年內之流動資金水平理想。於二零零六年十二月三十一日，銀行貸款總額為港幣 3,078,000,000 元，現金及銀行結餘為港幣 741,000,000 元，借貸淨額因此為港幣 2,337,000,000 元。較於二零零五年十二月三十一日的借貸淨額減少港幣 604,000,000 元，主要歸因於年內收取的預售所得款項所致。

超過 60%之長期借款之還款期超逾一年或以上。

本集團於二零零六年九月六日成功簽訂一項 3 年/5 年港幣 18 億元(由 14 間國際及本地主要銀行籌組)之銀團貸款。

於二零零六年十二月三十一日，本集團除持有之現金及銀行結餘外，尚未動用之銀行融資額逾港幣 28 億元。負債比率方面(比率計算為未償還之總借款額減除現金與總資產額相比)，在二零零六年十二月三十一日，負債比率下降至 17% 之滿意水平，而去年則為 31%。

本集團之流動資金及負債比率穩健，足夠應付承約及營運資金之需求。

## (3) 庫務政策

本集團管理外匯繼續以保守政策及控制風險為主，本集團借貸以港幣為基礎，並在認為適當及可行的時候，利用外幣掉期合約與外幣之組合作風險對沖。本集團亦在適當的情況下，利用利率掉期合約以避免因利率大幅波動時而影響本集團之營運。本集團並無投資於與本集團財務無關之衍生工具。

## (4) 本集團資產之抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團賬面值為港幣 3,229,669,000 元(二零零五年：港幣 2,016,387,000 元)的投資物業及賬面值港幣 110,313,000 元(二零零五年：港幣 111,586,000 元)的土地和建築物已分別抵押予銀行作為本集團信貸的擔保。

## (5) 或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本公司已就若干附屬公司取得之信貸額為港幣 4,556,608,000 元(二零零五年：港幣 3,571,683,000 元)向銀行及財務機構出具擔保。其中已動用之信貸額為港幣 2,030,336,000 元 (二零零五年：港幣 2,078,682,000 元)。本公司就一間附屬公司發行之可換股債券出具擔保。至二零零六年底止，未贖回之可換股債券為港幣 40,000,000 元(二零零五年：港幣 104,000,000 元)。

本公司就一集團佔有權益之公司與香港特別行政區政府履行合約向香港特別行政區政府出具擔保。

## 企業管治

本公司於二零零六年內一直遵守載於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四的企業管治常規守則之條文（「守則條文」），守則條文第 A.4.2 條除外。有關偏離守則條文第 A.4.2 條文一事，董事會認為載於本公司二零零五年年報之企業管治報告書內「遵守附錄十四」一節中及於二零零六年中期報告內「企業管治」一欄提及之理據依然成立。董事會將繼續檢討有關事項，於適當時候作出相應措施。董事會建議修訂本公司現有之公司細則，以符合上市規則附錄三之規定。

## 董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納載於上市規則附錄十作為本公司之董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經詳細查詢全體董事，本公司確認於本年度內，所有董事均已遵守標準守則所規定之標準。

## 薪酬委員會

薪酬委員會由一名執行董事擔任主席及兩名獨立非執行董事組成，委員會於二零零七年三月二十日召開會議，檢討相關薪酬數據、市場環境、以及執行董事於任期內及對本集團的盈利能力之個人表現。

## 審核委員會

本公司之審核委員會於二零零七年三月二十日召開會議，審閱有關本公司二零零六年年度之業績。本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度初步業績公佈所列數字已經由本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所核實，與本集團該年度的已審核財務報表所載數字一致。

## 購入、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其附屬公司於截至二零零六年十二月三十一日止年度內並無購入、出售或贖回任何本公司之股份及可換股債券。

## 暫停辦理登記手續

本公司將於二零零七年六月十三日至二零零七年六月二十日，包括首尾兩天，暫停辦理股票過戶登記手續。如欲確保收取擬派末期股息，股東須將一切過戶文件及有關之股票於二零零七年六月十二日下午四時三十分前送達香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712—1716室，本公司於香港之股票過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

## 刊載進一步資料

本公佈將分別登載於本公司及聯交所之網頁。本集團之年度財務報表已經由羅兵咸永道會計師事務所審核，其核數師報告書將附錄於送呈股東之本公司二零零六年年報內。該年報亦將於稍後分別登載於本公司及聯交所之網頁。

## 董事

截止本公佈日，執行董事為呂志和博士(主席)、呂耀東先生、許淇安先生、倫贊球先生及鄧呂慧瑜女士；非執行董事為梁文建先生及黃乾亨博士；而獨立非執行董事為鍾逸傑爵士、李東海博士、陳有慶博士、張惠彬博士及廖樂柏先生。

承董事會命  
公司秘書  
陳明德

香港，二零零七年三月二十九日

香港主要辦事處：  
香港  
北角  
渣華道191號  
嘉華國際中心29樓  
網址：[www.kwih.com](http://www.kwih.com)

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。