

嘉华国际上海大型高级商住项目

嘉怡水岸瞩目登场

* * *

销情炽热 累售 220 伙

(香港讯—2012年7月23日)—由嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:173)精心发展,针对高品质刚需物业市场的上海闵行区大型高级商住项目嘉怡水岸于7月7日正式公开发售,开售首天推出266套多户型单位,并旋即录得逾八成单位成交,市场反应炽热,印证嘉华品牌及项目质素备受肯定,满足了市场对高品质住宅项目的刚性需求。

嘉怡水岸首次合共推出的单位为一房至四房不等的小高层公寓,面积介乎77平方米至145平方米,售价每平方米逾人民币15,000元。截至7月22日,项目累售220个单位,销情持续畅旺。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示:「嘉怡水岸是集团今年在上海的重点项目之一,上月初央行减息,在货币政策有所宽松的讯号下,对物业销售起到一定促进作用。集团适时推出嘉怡水岸,回应市场对高品质刚需物业的需求。贯彻集团『品精质优』的宗旨,嘉怡水岸被打造为高知人群的理想居所,加上合理的市场价格,令项目在市场上脱颖而出,深得买家欢迎。集团正积极部署第二期的销售,以把握最佳时机推出应市。」

嘉怡水岸坐落于被誉为「上海硅谷」的紫竹高新科技园区,规划由住宅、商业及loft组成,总建筑面积约24万平方米,其中商业面积约5万平方米,住宅建筑面积约19万平方米,总住宅户数约1,428户。嘉怡水岸周边有华东师范大学附属学校,包括幼稚园、小学、初中、高中以及上海交通大学、华东师范大学等重点院校,在南面还规划有520亩的商业配套。凭借紫竹高新技术产业开发区的配套及丰富的教育资源,充份突显该区的发展优势。

此外,嘉怡水岸前临优美河景,以天然景观贯穿社区,四周绿意盎然。低密度的住宅大楼沿岸而建,与小区内的休憩区、生态区、娱乐区自然融合,创造出独特的理想居住环境。

展望未来,集团将继续发挥累积多年的经验与专长,按计划在中港两地推出高品质的豪宅项目。随着多个项目陆续推出及落成,集团的财政实力将进一步加强。集团将把握此优势,积极推动旗下项目的发展以及物色优质土地,以确保业务的持续发展动力。

- 完 -



图：嘉怡水岸于7月7日正式开售，市场反应热烈，旋即售出超过八成单位。

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于1987年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于2006年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于2011年获颁BCI Asia 十大地产发展公司奖。

公司网址：<http://www.kwih.com>

嘉華國際上海大型高級商住項目嘉怡水岸矚目登場
2012年7月23日

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

企業傳訊總經理 龔明明

電話：(852) 2880 8271 電郵：dionnekung@kwah.com

企業事務助理總經理 鄭松雪

電話：(852) 2880 1853 電郵：shellycheng@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829 電郵：iris.lee@sprg.com.hk

區美馨 電話：(852) 2864 4815 電郵：maggie.au@sprg.com.hk

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950 電郵：roby.lau@sprg.com.hk

傳真：(852) 2804 2789