

嘉华国际公布2010年全年业绩 公司权益持有者应占溢利达1.93亿港元

上海嘉悦天地销售气势如虹
适时推出香港、上海、广州商住项目

财务摘要

- 营业额：港币 8.96 亿元（2009 年：港币 26.27 亿元）
- 本年度溢利：港币 2.41 亿元（2009 年：港币 12.82 亿元）
- 公司权益持有者应占溢利：港币 1.93 亿元（2009 年：港币 9.19 亿元）
- 公司权益持有者应占总全面收益：港币 13.85 亿元(2009 年：港币 12.44 亿元)
- 每股基本盈利：7.6 港仙（2009 年：37.2 港仙）
- 建议末期股息每股 1 港仙，全年共派发股息每股 2 港仙
- 每股资产净值：港币 4.0 元(2009 年：港币 3.6 元)

(香港讯—2011 年 3 月 29 日)—嘉华国际集团有限公司（简称「嘉华国际」或「集团」）(香港股份代号：173) 今天宣布其截至 2010 年 12 月 31 日止年度之全年业绩。

在回顾年内，嘉华国际之营业额为港币 8.96 亿元（2009 年：港币 26.27 亿元），公司权益持有者应占溢利及应占总全面收益分别为港币 1.93 亿元(2009 年：港币 9.19 亿元) 及港币 13.85 亿元(2009 年：港币 12.44 亿元)。

每股基本盈利为 7.6 港仙（2009 年：37.2 港仙）。董事会建议派发末期股息每股 1 港仙，连同中期派发的股息每股 1 港仙，全年共派发股息每股 2 港仙（2009 年：11 港仙）。

回顾年内，集团主要收入源自两个已落成项目之售楼收益，分别是香港嘉御山及上海慧芝湖花园第二期嘉宁荟；另一方面，由上海嘉华中心贡献的租金收入亦随着集团于 2010 年初增持物业权益至约 70%而有所提升，进一步扩大集团经常性收入基础。至于集团于去年底推售上海嘉悦天地所录得的人民币 16 亿元合约销售额，将于项目竣工时为集团带来可观进账。

嘉华国际主席吕志和博士表示：「于回顾年内，嘉华国际的核心业务保持稳健。与此同时，集团亦继续发挥「品精质优」的品牌优势，于去年底推出的上海慧芝湖花园第三期嘉悦天地，在开售首天便售出近半数单位，而刚在三月中展开的新一轮推售中，更录得单日售出七成半单位的佳绩，共录得合约销售额达人民币 24 亿元，印证嘉华品牌及项目质素备受肯定，满足了市场对中高档住宅的刚性需求。」

中港两地多个重头项目适时推出，确保销售及盈利稳定增长

现时集团在港、沪、穗三地项目进度理想，将继续适时推出不同类型的优质商住项目，以确保稳定的销售及盈利增长。

香港：推售嘉御山、嘉峪荟及深湾惠福道等豪宅项目

鉴于香港目前仍处于低息环境，加上经济持续增长、通胀及国内投资者对本港豪宅的需求持续增加，嘉华国际将因应市况，陆续推售嘉峪荟、沙田嘉御山及深湾惠福道等项目。

由于港岛优质豪宅楼盘极其罕有，集团将采取惜售策略，因应市况以现楼方式推出司徒拔道嘉峪荟豪宅项目，该项目共提供 24 伙低密度分层豪宅大单位，面积均达 3,600 平方呎以上。而另一个集团计划推出的深湾惠福道豪宅项目，总楼面面积约 60,000 平方米，将提供逾 400 伙面积约 1,000 至 5,000 平方呎的临海豪宅单位，其地面工程已经展开，预期于 2012 年竣工。至于新界区罕有大型临海豪宅项目大埔白石角 PROVIDENCE BAY，首期(大埔市地段 186 号)的地面工程经已展开，预期于 2012 年竣工。

此外，集团的西九龙海泓道项目正在兴建中，另香港宝珊道 30 号及九龙嘉林边道 2 号两幅地皮亦正在规划中。

上海：嘉悦天地乘势加推，其余多个优质项目工程进度如火如荼

尽管国内新的调控及房产税政策对市场构成一定影响，惟中高档住宅市场的刚性需求仍然甚殷。集团自 2010 年 11 月起推售之慧芝湖花园第三期嘉悦天地，销情气势如虹，所推出的四幢住宅单位至今已售出超过 77%，计划今年因应市场变化，续推余下单位，并预期 2011 年末竣工。集团亦将继续推售慧芝湖花园第二期嘉宁荟余下少量复式及三房现楼单位。

集团在上海其它项目工程进度如火如荼，其中两个位于市中心罕贵地段的项目—徐汇区嘉御庭及静安区嘉天汇，矢志把项目打造成上海新一代豪宅地标；嘉御庭总楼面面积约 14 万平方米，为法式高级住宅及商业综合项目；静安区嘉天汇总楼面面积 10 万平方米，采用简约时尚设计，现时住宅大楼已经封顶。而闵行区之嘉怡水岸项目附近产业配套完善，毗邻科技园、地铁线及高速公路网，集团锐意将其打造成综合商住小区。以上三个项目均会瞄准时机于 2011 或 2012 年推售。青浦区朱家角项目则正在规划中，该项目总楼面面积约 70,000 平方米，将发展为低密度住宅和商业设施。

广州：广州花都迎宾大道项目第一期及花都建设北路项目嘉爵园将于今年竣工

集团于广州花都的迎宾大道项目，第一期总楼面面积约 42,000 平方米，包括嘉华国际旗下首间五星级酒店—广州花都皇冠假日酒店及一幢高级写字楼，将于今年落成。此外花都建设北路项目嘉爵园亦预计于今年竣工，该项目总楼面面积为 46,000 平方米，将发展为高级住宅小区。

至于花都新华镇超大型国际小区项目，现正进行第一期发展。受亚运会相关因素带动，广州的交通条件及生活配套更趋完善，城市形象进一步提升，种种因素均有利于花都房地产市场的发展。

财务状况稳健 土储充裕

集团于去年初以独资形式购入上海朱家角地块，连同其它正在规划阶段的优质土地，足够未来至少五年发展之用，为长远增长注入源源动力。集团的财务状况亦维持稳健，加上未来将有多个优质项目陆续落成推出，将提供充裕流动资金应付未来业务发展需要。

吕博士总结：「中长期而言，嘉华国际对两地楼市的前景维持审慎乐观。配合市场对高质素住房日益殷切的需求，集团将秉持稳拓精品楼盘的发展方针，稳健的财政策略及风险管理，专注在香港、长三角及珠三角的业务发展，并积极物色投资机遇，务求为股东缔造更佳的回报。」

- 完 -



图1：(左起) 嘉华国际集团有限公司执行董事吕耀华先生、主席吕志和博士、执行董事吕慧瑜女士及财务董事曾庆洪先生



图2：主席吕志和博士



图3：主席吕志和博士



图4：执行董事吕慧瑜女士



图5：执行董事吕慧瑜女士



图6：执行董事吕耀华先生

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

电邮：lindapoon@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

龚美欣 电话：(852) 2864 4859

电邮：angela.kung@sprg.com.hk

黄美玲 电话：(852) 2114 4955

电邮：jover.wong@sprg.com.hk

传真：(852) 2804 2789