

## 嘉华国际加速长三角及珠三角地产业务发展步伐

\*\*\*

### 陆续推出逾十个发展项目

(香港讯—2009年6月3日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:173)将加速于长三角及珠三角地区的业务发展步伐,未来数年将陆续推出位于上海、广州及香港逾十个发展项目,总楼面面积超过2,000,000平方米。

嘉华国际主席吕志和博士于公司股东周年大会后举行的记者会上,表示看好上海、广州及香港的前景,他指出:「国家政策落实加快发展上海成为国际金融及航运中心,以及把广州定位为珠三角地区「一小时商圈」的核心,加上2010年「上海世博会」以及「广州亚运会」的举行,不但有助提升沪穗两地的综合竞争力及战略地位,亦为集团在当地物业市场的发展缔造有利条件。」他认为,嘉华国际过去在香港累积的丰富经验与专长,亦将为内地的项目带来正面效益。

### 配合上海迈向国际金融及航运中心,优质项目分阶段推出

目前,集团于上海黄金地段共有四个优质项目正在开发中,总楼面面积达500,000平方米。集团将因应上海市的发展步伐,分阶段把项目推出市场,务求获取最佳回报。与此同时,由于集团的项目位处上海不同地段,将可满足市场不同需求。

其中,于2008年底推售的**慧芝湖花园第二期「嘉宁荟」**,至今已售出逾970个单位,占单位总数逾九成,不但成为上海十大最受欢迎物业项目之一,截至今年五月份,其「总销售单位数目」及「总销售楼面面积」亦为当地之冠。集团计划乘胜追击,继续于下半年推售余下单位。预期此项目可于2009年落成,若单位全数出售,预计套现超过20亿元人民币。

有见「嘉宁荟」之销情理想,集团已加速**慧芝湖花园第三期**的发展,该项目总楼面面积约110,000平方米,计划于2010年推出市场。

此外,位处**徐汇区及静安区罕贵地段**的两项优质物业,建筑工程正如期进行,进度理想,预计同于2010年开始分阶段推出市场。徐汇区项目包括高级住宅及服务式公寓,静安区项目则为豪华住宅,两者均位于繁华高雅的市中心商业区,集团相信,在上海迈向国际金融中心的过程中,该两项物业的优势将会更为突出。

至于**闵行区项目**正在规划中,初步计划打造成高级**商住综合发展项目**,第一期预计可于2011年推售。

## **广州花都建五星级酒店及办公大楼，铁路沿线潜力优厚**

看准广州花都区的巨大经济发展潜力，集团早着先机，早年已于花都区购入低成本优质地皮。三个大型发展项目位于广州花都白云国际机场附近，包括**广州花都新华镇机场 CBD 项目**、**新华镇超大型国际小区项目**，以及**建设北路项目**。

花都区位于广州北大门，是珠江三角洲通向中国内地的重要交通枢纽，极尽地利优势。作为广州市的工业发展区，花都区拥有四大支柱产业，分别为物流、汽车、珠宝及皮具，促使花都区成为广州发展最快速及最具潜力的城市之一。

国家将广州定位为珠三角地区「一小时商圈」的核心，除了白云国际机场外，连接武汉至广东的武广铁路已落实兴建并将途经花都，而地铁九号线亦即将动工并预计于 2012 年通车，地铁站邻近集团之**广州花都新华镇机场 CBD 项目**。集团深信此等建设将进一步带动华南地区及花都的城市及经济发展。除此之外，第 16 届亚运会将于 2010 年在广州进行，势将加快拓展广州的基建与城市面貌。

**广州花都新华镇机场 CBD 项目**将发展为大型综合商业区，项目总楼面面积约 320,000 平方米，第一期将兴建一所由 Crowne Plaza 管理的五星级酒店及一幢办公室大楼，预计于 2010 年落成。集团预期花都区经济发展将持续向好，刺激住宅、酒店、写字楼等的需求，增长潜力雄厚。

## **香港市场气氛转佳，下半年乘势推出嘉御山余下单位**

香港方面，利率持续处于低水平，加上近期股市回稳，市场气氛逐渐转佳，配合房屋供应量有限等因素，集团相信，用家与投资者的信心将会增强。

集团旗下位于沙田的超级豪宅项目**嘉御山**，一直凭卓越质素及口碑深受市场欢迎，集团计划因应市况于 2009 年下半年推出余下 7 间独立屋及 33 个特色单位，总楼面面积约为 11,000 平方米。

此外，集团于香港多个大型及优质项目已全部动工，工程进度如期。集团计划于 2010 年率先推出其全资拥有的**东半山肇辉台豪宅项目**，该项目总楼面面积约 6,340 平方米。至于集团与其它主要地产发展商合作发展的**大埔白石角**、**香港仔惠福道**及**西九龙海泓道**项目，将发展为高级住宅，预期可于 2011 年及以后陆续推出市场。

## **财务状况维持稳健，拥充裕资金**

集团的财务状况非常稳健，并具备充裕的现金。现时，集团可动用资金逾 40 亿港元，足以作为未来发展之用。

## 集团项目推售时间表

	项目	总楼面 面积 (平方米)	集团权 益	2009	2010	2011 及以后
上海	慧芝湖花园第二期 - 嘉宁荟	130,000	100%	✓		
	徐汇区建国西路项目	140,000	100%		✓	✓
	静安区严家宅项目	100,000	99%		✓	✓
	慧芝湖花园第三期	110,000	100%		✓	✓
	闵行区高级商住综合 项目	170,000	100%			✓
广州	花都新华镇机场 CBD 项目	323,000	100%		✓	✓
	花都新华镇超大型 国际小区项目	1,147,000	99.9%			✓
	花都建设北路项目	46,000	100%			✓
香港	嘉御山独立屋及 特色单位	11,000	100%	✓		
	司徒拔道肇辉台 6 号	6,340	100%		✓	✓
	大埔市地段第 188 号	69,700	25%			✓
	大埔市地段第 186 号	66,500	15%			
	西九龙综合商业区	60,500	15%			✓
	港岛南区： 香港仔惠福道	60,000	35%			✓

- 完 -

### 关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址：<http://www.kwih.com>

### 传媒垂询

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：2864 4829

朱燕菁 电话：2864 4939

龚美欣 电话：2864 4859

柯嘉欣 电话：2864 4824

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：summy.chu@sprg.com.hk

电邮：angela.kung@sprg.com.hk

电邮：jessica.or@sprg.com.hk