



嘉华上海「嘉宁荟」特色大单位受追捧

日内加推 10 伙火速售罄 项目开售至今累售 262 伙

二零零九年一月二日(星期五) - 【嘉宁荟最新销情】- 由嘉华国际发展位于上海大宁国际小区慧芝湖花园二期「嘉宁荟」, 自圣诞节期间推售以来销售反应炽热。**嘉华国际营业总经理陈玉成先生(Wilson)**表示, 该盘特色大单位自元旦日前推售以来反应热烈, 继早前火速销售 60 伙后, 今日加推的 10 伙单位亦迅即售罄, 项目截止今日累售 262 伙, 套现近 4.5 亿元, 其中 70 个单位为项目的特色大单位。

陈玉成表示, 项目的特色大单位推售以来认购反应热烈, 今日加推的 10 伙大单位主要为项目的三房单位, 面积约 146 平方米, 现时项目的特色大单位成交呎价已上至每平方米 18,800 元(人民币, 下同), 最高成交呎价达每平方米 20,000 元。陈氏续指, 满意首轮推售销情, 并看好上海 09 年楼市走势。

嘉宁荟物业介绍

上海慧芝湖花园为嘉华集团旗下最大型的纯住宅项目, 是次推售的慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由 6 座住宅大厦组成, 共提供 1,061 个单位, 单位面积介乎 71 平方米至 169 平方米。整个项目将美国洛杉矶 Westwood 小区的美式生活精髓融入建筑中; 物业呈波浪纹的外型, 在云云上海市内四四方方的建筑中实属罕见。而售楼处的设计也独具心思, 外型就如一条横放的时空管道, 市民可入内观赏集团过往佳绩及直通楼盘示范单位, 设计意念大胆创新。

嘉宁荟面对 68 万平方米大宁绿地, 全年绿草如茵, 其绿化规模在上海屈指可数, 大大提升楼盘景观质量, 另外, 楼盘采创新的入户花园, 实现将花园引入住宅的梦想。高约 6 米的大堂设计营造出高阔空间感, 突显堂皇气派。楼盘地理位置优越, 邻近上海最大型综合商场-占地 25 万呎的大宁国际商业广场, 加上便捷交通网络, 高架公路从市中心连接至大宁小区, 10 分钟车程即达市中心。坐拥内环线与中环线, 四通八达。

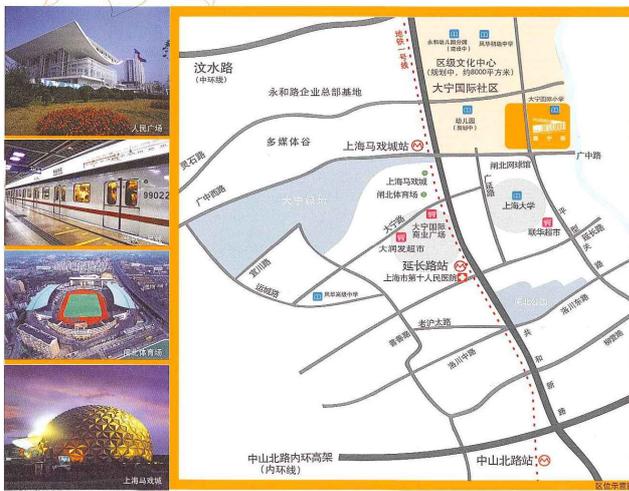
嘉华国际于 2006 至 2007 年已先后推售慧芝湖花园一期全部 1,300 伙, 并已售罄, 所有单位已于去年入伙。由于集团看好上海楼市, 今年会主力推售嘉宁荟。

关于嘉华国际集团有限公司(香港股份代号: 0173)

嘉华国际集团有限公司于1987年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于2006年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于2006年及2007年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

图一)上海慧芝湖二期-嘉宁荟位置图:

图二)嘉宁荟



如有任何新闻查询，欢迎致电:

陈玉成先生(Wilson Chan)

嘉华国际营业部总经理

电话: 9633 8922

传真: 2516 9209

电邮: wilsonchan@kwah.com