



销售成绩斐然 加价去货仍速

上海「嘉宁荟」累售 370 伙 计划再度加推应市

二零零九年二月十一日(星期三)【嘉宁荟最新销情】： - 由嘉华国际精心发展的上海慧芝湖花园二期「嘉宁荟」，加推的第 14 座刚获批文，原定本月底才正式推售，惟销情热烈，已于上周末作公开发售，并计划应市场要求再度加推过百单位应市，足见沪房地产走势持续畅旺。

位于上海大宁国际小区慧芝湖花园二期「嘉宁荟」，刚获批文的第 14 座共提供 188 个单位：包括 24 个一房单位，面积 70 平方米、96 个两房单位，面积 88-89 平方米、44 个两房大单位，面积由 112-119 平方米，以及 24 个三房单位，面积 128 平方米。在刚过去的元宵节推售以来反应异常炽热，已火速累积 250 名准买家登记，并提交诚意订金，现场交投气氛踊跃。

嘉宁荟销售创佳绩

嘉华国际营业总经理陈玉成先生(Wilson)表示，嘉宁荟自去年圣诞正式开售以来销情理想，多次加推单位亦迅即售罄。而农历年前推售的第 11 座货尾亦将**提价 5%**，**平均呎价约每平方米 19,500 元，而最高呎价约每平方米 22,500 元**，现应市况计划加推超过 120 个单位，其余单位则会采用惜售策略，因应上海物业市场反应再作定位。陈玉成表示，该盘截至今日已**累售 370 伙，套现近 7.2 亿元**，销售成绩斐然，足见当地物业交投有价有市。

嘉宁会物业介绍

上海慧芝湖花园为嘉华集团旗下最大型的纯住宅项目，是次推售的慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由 6 座住宅大厦组成，共提供 1,061 个单位，单位面积介乎 71 平方米至 169 平方米。整个项目将美国洛杉矶 Westwood 小区的美式生活精髓融入建筑中；物业呈波浪纹的外型，在云云上海市内四四方方的建筑中实属罕见。而售楼处的设计也独具心思，外型就如一条横放的时空管道，市民可入内观赏集团过往佳绩及直通楼盘示范单位，设计意念大胆创新。

嘉宁荟面对 68 万平方米大宁绿地，全年绿草如茵，其绿化规模在上海屈指可数，大大提升楼盘景观质量，另外，楼盘采创新的入户花园，实现将花园引入住宅的梦想。高约 6 米的大堂设计营造出高阔空间感，突显堂皇气派。楼盘地理位置优越，邻近上海最大型综合商场-占地 25 万呎的大宁国际商业广场，加上便捷交通网络，高架公路从市中心连接至大宁小区，10 分钟车程即达市中心。坐拥内环线与中环线，四通八达。

嘉华国际于 2006 至 2007 年已先后推售慧芝湖花园一期全部 1,300 伙，并已售罄，所有单位已于去年入伙。由于集团看好上海楼市，今年会主力推售嘉宁荟。

关于嘉华国际集团有限公司(香港股份代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

图一)上海慧芝湖二期-嘉宁荟位置图:



图二)嘉宁荟



如有任何新闻查询，欢迎致电：

陈玉成先生(Wilson Chan)

嘉华国际营业部总经理

电话: (852)9633 8922 / (86)1376 1872 138

传真: 2516 9209

电邮: wilsonchan@kwah.com