

嘉华国际成功投得 上海及东莞两幅优质住宅地皮

* * *

贯彻以审慎进取策略
于香港、长三角及珠三角物色具潜力之发展投资机会

(香港讯—2012年11月20日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:173)最近于上海及东莞投得两幅优质住宅地皮。集团分别以人民币6.71亿元投得位于上海浦东浦兴社区一幅占地约17,193平方米的地皮,以及以人民币6.57亿元投得东莞石龙西湖一幅约80,760平方米之住宅地皮。

位于上海浦东浦兴社区的住宅用地,地积比率为1.8倍,总建筑面积约为30,947平方米,楼面地价每平方米人民币21,682元。此地块位处的浦兴社区乃浦东区一个配套成熟的居住社区,毗邻地铁6号线和在建的中环线,而地铁14号线和9号线延伸段则将于2016年开通。届时该地块将一脉相连至上海市中心办公区如陆家嘴、豫园、人民广场、淮海路、南京西路及静安寺等,发展潜力优厚。

至于位于东莞石龙西湖的地块面积约为80,760平方米,地积比率为2.5倍,项目总建筑面积约201,900平方米,楼面地价每平方米人民币3,253元。此地块位处西湖区东江南侧,优美江景一览无遗;亦紧邻广深铁路,连接莞深高速、东部快速及轻轨R2线石龙站等,交通道路网络完善;周边更设有公园、学校、百货公司及大型酒店等完善配套,是区内罕有的优质住宅用地。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示:「集团相继于上海及东莞投得两幅地皮,进一步加强我们在内地的土地储备,响应市场的刚性需求。嘉华国际在策略性推售旗下中港优质住宅项目的同时,亦把握时机以审慎进取的策略积极增加土地储备,现时发展及规划中项目的总楼面面积超过180万平方米,足够未来数年发展之用。」

集团未来将继续秉持「品精质优」的项目发展使命,揉合创新与艺术元素,致力为买家提供优质生活环境及为股东带来长远的回报。

附表：嘉華國際近期在香港、長三角及珠三角投得之地皮一覽：

位置	地盤面積	地積比率	可建樓面 面積	成交價	嘉華占比 (%)
將軍澳 66D1 區	5,026 平方米	5.5 倍	27,643 平方米	11.7 億 港元	100%
將軍澳 66C2 區	12,915 平方米	3.5 倍	45,203 平方米	22.85 億 港元	40%
西鐵朗屏站(北) 地盤	9,900 平方米	約 5 倍	48,675 平方米	17.08 億 港元	60%
上海浦東浦興社區 Y000902 地塊	17,193 平方米	1.8 倍	30,947 平方米	人民幣 6.71 億元	100%
東莞石龍西湖 2012WG034 地塊	80,760 平方米	2.5 倍	201,900 平方米	人民幣 6.57 億元	99%

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分布於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於2006年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的房地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於2011年獲頒 BCI Asia 十大房地產發展公司獎。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

企業事務助理總經理鄭松雪 電話：(852) 2880 1853 電郵：shellycheng@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛

電話：(852) 2864 4829 電郵：iris.lee@sprg.com.hk

區美馨

電話：(852) 2864 4815 電郵：maggie.au@sprg.com.hk

劉錦穎

電話：(852) 2114 4950 電郵：robby.lau@sprg.com.hk

傳真：(852) 2804 2789